

Ekstraordinær generalforsamling i Borettslaget Idyll

Tid: 3 november 2020

Sted: Brundalen skole

1. Konstituering

Møteleder: Petter Eriksen

Sekretær: Tonje Knudsmoen

Valg av eiere til å undertegne protokoll;

Arnfinn Lien og Anne Grøseth

Registrering av stemmeberettigede: 23 (18 oppmøtte og 5 av dem har er fullmakter)

Godkjenning til innkallelse. Det foreligger ingen utsettelse på innkalling.

2. Sak vedr. lekkasjer i trappeoppgang og heishus

Tobb ved Jon Strand Fiskvik informerer om prosjektet. Grunnpakken blir presentert med en presentasjon med bilder av tilstand nå og planer fremover.

Totalt estimert kostnadsramme på kr 2200 000,-

Innebærer en økning på fellesutgifter tilsvarende

1 roms 101,- pr mnd

3 roms 151,- pr mnd

4 roms og Tomannsboliger 201,- pr mnd

Dersom generalforsamling treffer en beslutning er prosessen videre kontraktinngåelse med oppstart januar 2021. Arbeidsperioden er estimert til 18 uker. Heisen skal være operativ i hele byggeperioden.

Det drøftes i general forsamling mulighet for å rette regress krav til husbygger. Tobb ved Fiskvik vil i første omgang se på dokumentasjon som foreligger i saken og om dette er gjort tidligere. Det foreslås og se konkret på den perioden hvor Kåre Kristiansen var styreleder. Heisen har vært prøvd utbedret en rekke ganger tidligere og det sjekkes opp ble det stilt krav og hvem som har dekket de økonomiske kostnadene.

3. Avstemning

Det blir stemt om forslaget og det blir enstemmig vedtatt. Det vil si 23/23 stemmer.

Anne Grøseth
Anne Grøseth

Arnfinn Lien
Arnfinn Lien

Tonje Knudsmoen