

Protokoll

fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Idyll mandag 29.04.2019 kl. 18:00 - Charlottenlund vgs.

1. Konstituering

Vedtak:

Møteleder:

Trine Dyrhaug

Sekretær:

Trine Dyrhaug

Eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder: Arnfinn Lien

Antall andelseiere med stemmerett: 16

Antall fullmakter: 2

Totalt: 18

Bemerkninger til innkallingen: Magne

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Olsens sak er ikke med. Styret kaller inn til ekstra ordinær generalforsamling.

2. Årsoppgjør for 2018

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

3. Godtgjørelse til styret for perioden 2018-2019

Vedtak:

Styrehonorar for perioden 2018-2019 ble fastsatt til kr:

80.000,-

4. Saker fra styret

4.1 Tilbud fra Techem og TOBB på løsninger på fjernvarme og måling av strøm

I tilbudet inngår følgende tjenester for 54/44 leiligheter:

Vurdering og evt. prosjektering av målestruktur (lage måleskjema).

Nye fjernavleste målere for strøm for 54 leiligheter og varmvann, energi for 44 leiligheter

Installasjon av målere

Oppsett og programmering av målere

Innhenting av målerverdier pr dag, kostnader til tredjepart er inklusive

Innkrevning av månedlig a-konto beløp

Innkrevning av honorar for tjenesten til beboer

En årlig avregning

10 års garanti og service på målere

Kundeservice fra TOBB og Techem til beboere og styret

Kundeportal for beboer og styre

Finansering av installasjon og nytt utstyr

Prosjektering, fremdriftsplanlegging og koordinering av leverandører for installasjon og programmering

For å gjennomføre prosjektet ser vi det som viktig og nødvendig med tilstrekkelig kommunikasjon med beboere. Dette både for å sikre adgang til leilighet og for å forklare prosessen. Kommunikasjon med beboere utføres i tett samarbeid mellom styret og TOBB. Priser i dette tilbudet forutsetter fri tilgang til boligene ved montering/programmering. Dersom man ikke får adgang til leilighet/-er, vil dette kunne medføre ekstrakostnader.

Avtalen forutsetter at det inngås en avtale på 10 år. Det er mulig å si opp avtalen med 6 måneders oppsigelse i avtaletiden. Ved oppsigelse tidligere enn løpetiden, vil det bli beregnet en utkjøpspris tilsvarende investeringskostnaden nedskrevet med 1/10 pr år.

Samlet pris for tjenesten utgjør:

Kr 189,- pr md pr leilighet, inkl. mva for strøm, varmvann og energi

Kr 113,- pr md pr leilighet, inkl. mva for kun strøm

Vedtak:

Avtalen vedtas.

4.2 Bytte av plattinger på bakkenivå

Vedtak: Vedtatt å bytte platttingene på bakkenivå.

Leder for 2 år

på valg: Torhild Iversen

valgt ble: Petter Eriksen

5. Valg

2 styremedlemmer for 2 år

på valg: Vibeke Mathisen
Ingebrigt Uglem

3 varamedlemmer for 1 år

på valg: Tone Haugen
Magne Hermod Olsen
Marius Andre Pedersen

3 medlemmer til valgkomite for 1 år

1 delegert m/varamedlem til TOBBs generalforsamling

Vedtak:

Valgt som styremedlem for 2 år ble:

Vibeke Mathisen
Magne Olsen

Valgt som varamedlem for 1 år ble:

Björg Juul
Tonje Knudsmoen

Valgt som valgkomite for 1 år ble:

Marius M. Pedersen
Anne Erøseth
Marius M. Pedersen

Valgt som delegert til TOBBs generalforsamling ble:

Petter Eriksen

Valgt som vara for delegert til TOBBs generalforsamling ble:

Magne Olsen

Møtet hevet kl. 1900

Inne Dyrhaug Amundien