

Borettslaget Idyll

Til stede:

Kamil Martin Sagberg

Vibeke Mathisen

Ingebrigt Uglem

Torkild Iversen

Forfall:

Tone Storvik

Referat styremøte

Tirsdag 27.02.2018, klokken 19.30.

Sted: Kamil Martin Sagberg

Sak 2018/07

Info fra TOBB & styret

- Innhenting målerstand fra beboerne: Styret klarte ikke å innhente målerdata fra beboerne iht TOBB sine krav. Borettslaget belastes derfor med ekstragebyr for alle enheter iht kontrakt.
- Påminnelse valgkomité: Kamil minner valgkomiteen på arbeidet deres.
- Vedtektsendringer generalforsamling: Årsberetning utgår som pliktig punkt på generalforsamlingen, og foreslås derfor fjernet fra vedtektene til borettslaget på generalforsamlingen. En frivillig årsmelding tas istedenfor inn – denne er ment å gi andelseierne et bilde av hva styret har jobbet med i det foregående år.

Sak 2018/08

Status pågående saker

- Utskifting av brannslukkingsapparater: Nye apparater er på plass i garasjen, og mange er byttet. Vibeke følger videre opp med info til beboerne slik at flest mulig får byttet apparat. Styret bestemmer dato for henting av de gamle apparatene på neste styremøte.
- Lys ved plan 1 i heisen er omsider fikset av DinVaktmester.
- Sandfangere til sluk i parkeringkjeller: Magne har bestilt og mottatt nye sluk. Disse vil bli installert ifm. rengjøring av parkeringskjelleren til våren.
- Flere av pærene i EXIT-skiltene i kjellerene i A- og B-blokka må skiftes. Vibeke setter DinVaktmester på saken.

Sak 2018/09

Ny kontrakt for heisvask

Styret har mottatt og godkjent ny kontrakt på heisvask fra DinVaktmester. Pris er NOK 18,000 per år for vask hver 3. uke. Dette er noe mer enn en halvering fra tidligere pris.

Sak 2018/10

Nytt uttak vannkran og innkjøp av vannslange

Det har kommet forslag om å installere vannuttak på midten av A-blokka, for å lettere spyle trappegang og svalganger. Styret vurderer det slik at dette er et godt forslag, men at alle beboere bør få lik tilgang til nærhet på vannuttak. Per i dag er det uttak på nordenden av A- og B-blokka, samt på sørenden av A-blokka. Mange nye uttak vil gi betydelige kostnader for borettslaget.

Styret foreslår derfor at det i første omgang kjøpes inn en vannslange som fritt kan brukes av beboerne (i sommerhalvåret). Denne bør være så lang at den dekker det meste av borettslaget fra eksisterende uttak. Dersom det viser seg at denne løsningen ikke er tilfredsstillende, vil styret kunne revurdere etablering av nye uttak på et senere tidspunkt. Torkild kjøper inn vannslange. Denne må være på plass før dugnad.

Sak 2018/11

Service på fjernvarmeanlegg i tomannsboligene

Det har oppstått uklarhet i ansvarsforholdet for service på fjernvarmeanleggene i tomannsboligene. Frem til i fjor høst har andelseierne selv dekket kostnadene ved service og reparasjon av anleggene innenfor egen boenhet. Det finnes ingen kontrakt mellom borettslaget og GK Rør for service på disse anleggene.

Verken borettslagsloven eller borettslagets vedtekter spesifiserer direkte ansvaret for service på tomannsboligenes fjernvarmeanlegg. For å få en avklaring i denne saken har styret kontaktet TOBB. Deres jurist mener at borettslagets praksis med å ikke dekke disse utgiftene verken er uriktig eller lovstridig, med bakgrunn i hovedregelen om at andelseier har ansvar innenfor boenhetens fire vegger. Samtidig skisserer TOBB ulike forslag til hvordan dette kan løses for fremtiden, dersom styret og generalforsamlingen finner dagens ansvars- og kostnadsfordeling urimelig.

Det er uenighet i styret rundt hvorvidt borettslaget skal dekke utgiftene tomannsboligene har til fjernvarmeservice. Styret anser en eventuell endring av ansvarsfordeling og/eller brøk for felleskostnader å være utenfor styrets mandat.

Styret var i høst av den oppfattelse at borettslaget dekket service i tomannsboligene. Enkelte boenheter har dermed fått dekket dette allerede. For å sikre likebehandling, vil alle boenheter som ikke allerede har fått det, bli tilbudt service av GK Rør innen utgangen av april 2018. Torkild følger opp mot GK Rør for å sikre at alle beboere som ønsker det, får dette tilbudet.

Møtet hevet kl 21:00. Neste styremøte blir torsdag 5. april kl. 19:30 hos Kamil.