

Borettslaget Idyll

Til stede:

Kamil Martin Sagberg
Torkild Iversen
Tone Haugen (1. vara)
Magne Olsen (2. vara)

Forfall:

Tone Storvik
Vibeke Mathisen
Ingebrigt Uglem

Referat styremøte

Tirsdag 23.01.2018, klokken 19.30.

Sted: Kamil Martin Sagberg

Sak 2018/01

Info fra TOBB & styret

- Låssylinder i heisen er byttet, etter at det over tid har vært problemer med den gamle låsen.
- TOBB meldte først at årsberetning utgår fra regnskapet for 2017. Dette viste seg å være feil, slik at styret også for 2017 må utarbeide årsberetning.
- 9 av 54 boenheter leverte ikke inn målerstand til TOBB etter gjentatte varsler og purringer. Torkild har hentet inn målerstand for 1 av disse 9. De resterende vil bli stipulert slik at borettslaget slipper ekstragebyr fra TOBB ifm måleravlesningen.

Sak 2018/02

Status pågående saker

- Lekkasje fjernvarme i halvpartene: Torkild har skaffet servicekontrakt fra GK Rør for anlegget i A-blokka. Det finnes ikke tilsvarende for halvpartene. Anbefalt serviceintervall for halvpartene er hvert 2. år.
- Kamil har vært i kontakt med DinVaktmester angående ny kontrakt på heisvask. Kontakt er ikke mottatt enda, må purres.

Sak 2018/03

Utskifting brannslukkingsapparater

- Vibeke har mottatt 2 ulike tilbud fra NOAH om bytte av brannslukkingsapparater for både fellesområder og boenheter (60 stykk). Ett med innhenting av gamle apparater (NOK

29 700) og ett uten innhenting (NOK 23 700). Styret bestemmer å gå for tilbudet med innhenting, både for å gjøre det enkelt for beboerne og unngå at gamle apparater legges ved søppelcontainere eller på fellesarealer. Vibeke tar kontakt med NOAH, og informerer beboerne om innhenting og utdeling av apparater.

Sak 2018/04

Søknad om elbil-lading

- Styret har fått inn søknad om elbil-lading fra Morten Heggseth. Denne godkjenner styret. Beboer belastes med NOK 2000 per år over felleskostnadene.

Sak 2018/05

El-sjekk og vannsjekk

- I HMS-planen og den langsiktige vedlikeholdplanen ligger el-sjekk og vannsjekk i alle boenhetene inne for 2018. Dette er ikke påkrevde tiltak, men anbefalte tiltak fra TOBB. Total kostnad er ca NOK 140 000. Styret vurderer det slik at dette ikke er nyttig bruk av borettslaget midler, og bestemmer at dette utgår fra planen i 2018. Tiltakene vil kunne vurderes igjen om noen år.

Sak 2018/06

Bytte av siler i sluk i parkeringskjeller

- Gjennom vinteren har det innerste sluket i parkeringskjelleren tettet seg og laget vanndam. Magne har tatt grep og åpnet sluket. Silene under sluket er veldig rustne. Styret bestemmer at disse (3 stykk totalt) byttes. Magne tar kontakt med Oras for bestilling av nye siler.

Møtet hevet kl 20:45. Neste styremøte blir tirsdag 27. februar kl. 19:30 hos Kamil.