

# Borettslaget Idyll

*Til stede:*

Kamil Martin Sagberg

Vibeke Mathisen

Tone Storvik

Torkild Iversen

Magne Olsen (vara)

*Forfall:*

Ingebrigt Uglem

## Referat styremøte

**Onsdag 18.04.2018, klokken 19.30.**

**Sted: Kamil Martin Sagberg**

Sak 2018/12

### **Info fra TOBB & styret**

- Den ordinære generalforsamlingen i borettslaget blir 23. mai kl 18:00. Varsel om dato og frist for saker er sendt ut til andelseierne. Lokale er bestilt på Charlottenlund vgs (som tidligere år). TOBB er varslet, og vil stille med møteledelse. Valgkomiteen har fått påminnelse.
- Ventilasjon i p-kjeller utbedret av Økovent.

Sak 2018/13

### **Fordeling av fellesforbruk fjernvarme og varmt tappevann**

*Bakgrunn:* Avviket mellom totalt strømforbruk i borettslaget og summen av avleste, individuelle strømmålinger kostnadsføres på driften til borettslaget (lys i fellesområder, motorvarmeruttak, heis, etc.). Avviket mellom totalt forbruk av fjernvarme / varmt tappevann og summen av avleste, individuelle målinger fordeles flatt (1/54) på alle enheter iht styrevedtak fra 2010 (sak 2010/04).

Tomannsboligene har separat fakturering og avregning av fjernvarme og varmt tappevann. Andelseiere stiller derfor spørsmålstegn ved om det er riktig at tomannsboligene skal være med på å dekke avviket som leilighetene har på disse postene. Tidligere år har dette avviket vært beskjedent, men er for 2017 på hele 51 113 kroner. Årsaken til dette avviket er ikke kjent.

**Vedtak:** Styret bestemmer at avviket (umålt forbruk) på fjernvarme og varmt tappevann fra og med avregningen for 2018 kostnadsføres på driften til borettslaget, på samme måte som for strømmen.

Kamil sjekker opp med TOBB om avviket for 2017 kan krediteres andelseierne og i stedet kostnadsføres borettslaget. Dette forutsetter at alle andeleiere (54) krediteres, og at dette ikke medfører vesentlige ekstrakostnader for borettslaget.

Sak 2018/14

**Dugnad**

Årets dugnad i borettslaget settes til 8. mai.

- Tone bestiller container.
- Vibeke kjøper inn til enkel servering.
- Kamil varslar beboerne, bestiller kosting 9. mai, og kjøper evt inn søppelsekker.

Sak 2018/15

**Behandling av årsoppgjør for 2017**

Styret godkjente og signerte regnskapet for 2017.

Sak 2018/16

**Behandling av inkomne saker til ordinær generalforsamling**

Andelseierne har ikke meldt inn noen saker til generalforsamlingen.

Møtet hevet kl 20:35.