

Borettslaget Idyll

Til stede:

Tone Storvik

Vibeke Mathisen

Ingebrigt Uglem

Kamil Martin Sagberg

Tone Haugen (1. vara)

Forfall:

Torkild Iversen

Referat styremøte

Tirsdag 31.10.2017, klokken 19.30.

Sted: Kamil Martin Sagberg

Sak 2017/21

Info fra TOBB & styret

- Brannalarmtest tidlig i oktober ble utsatt pga sykdom hos Caverion. Kamil tar kontakt for ny dato.
- Mange private ting som står i fellesområdet i kjelleren i B-blokka. Kamil gir beskjed til beboerne om at dette må fjernes eller settes i privat bod.

Sak 2017/22

Status pågående saker

- Lekkasje fjernvarme i halvpartene: Status tas neste gang siden Torkild meldte forfall.
- Defekte motorvarmeruttak: Ingebrigt har hatt befaring med Vintervoll og graver, og følger saken videre.
- Batteribytte røykvarslere i C-blokka og halvpartene: Verken TOBB eller forsikringsselskap deler ut gratis batterier. Vibeke kjøper inn batterier og deler ut til beboerne.
- Kontroll brannslukkingsapparater: Vibeke tar kontakt med leverandør for å få tilbud og avtale sjekk av brannslukkingsapparater. Forrige kontroll var i 2013. I tillegg til appratene i fellesområdene, vil også beboerne få tilbud om sjekk av eget apparat.

Sak 2017/23

Overbygg svalganger A/B-blokka

- Styret har mottatt prisoverslag fra BasisBygg for overbygg over svalgangene og heissjakt i 3. etasje i A- og B-blokka. Foreslått løsning er et overbygg som bygges på fra undersiden av nåværende gesims. Dette inkluderer

installasjon av nye takrenner og søyler. Kostnadsestimatet er på NOK 868 750.

- Vedtak om bygging av overbygg er en generalforsamlingssak. Styret mener at det er feil bruk av borettslagets midler å bygge overbygg. Påbygget vil ikke bedre bygningsmassens integritet i vesentlig grad, og vil ikke redusere fremtidig vedlikeholdsbehov. I tillegg kommer det få beboere til gode. Styret kommer derfor ikke til å fremme forslag om bygging på neste års generalforsamling. Beboer som kom med dette forslaget på årets generalforsamling vil bli orientert.

Sak 2017/24

Heisvask & kontrakter med DinVaktmester

- Styret tar kontakt med DinVaktmester for å få klarhet i kontraktene med dem. Disse vil bli gjennomgått på neste styremøte. Spesielt avtalen med heisvakt ønsker styret å reforhandle.

Møtet hevet kl 20:30. Neste styremøte blir onsdag 6. desember kl. 19:30 hos Kamil.