

Borettslaget Idyll

Til stede:

Tone Storvik

Vibeke Mathisen

Torkild Iversen

Kamil Martin Sagberg

Forfall:

Ingebrigt Uglem

Referat styremøte

Onsdag 27.09.2017, klokken 19.30.

Sted: Kamil Martin Sagberg

Agenda:

Sak 2017/16

Info fra TOBB & styret

- Caverion gjennomfører årlig test av brannalarmsystem i A- og B-blokka 9. oktober. Styret informerer beboere.
- TrønderEnergi skal etterhvert rulle ut automatiske strømmålere for borettslaget. Kostnaden for installasjon dekkes av nettleien. Mer info kommer.
- Rente på borettslagets flytende lån hos Handelsbanken er forhandlet ned fra 2.4% til 2.3% med effekt fra 3. oktober. Dette avregnes beboerne på årsbasis.
- CanalDigital har oppgradert fellesavtalen Komplett 5 til Komplett 10, dvs økning av grunnhastigheten til 10 Mbps med virkning fra september. Borettslaget har fastpris til juni 2020, og får ingen kostnadsøkning av dette.

Sak 2017/17

Status pågående saker

- Vedlikehold på fjernvarmeanlegg i A-blokka er utført av GK Rør. Flere komponenter er blitt byttet.
- GK Rør er også på saken med lekkasje i fjernvarmestasjonene i halvpartene. Det viser seg at service og vedlikehold ikke har blitt utført tidligere iht avtale. Torkild følger opp saken fra styret.
- Defekte motorvarmeruttak: Ingebrigt følger saken videre opp med Vintervoll.

- Overbygg A/B-blokka: TOBB og BasisBygg har vært på befaring angående overbygg for A- og B-blokka, samt heisrom, ref. vedtak på generalforsamling. Styret vil motta prisoverslag for mulig løsning fra BasisBygg.

Sak 2017/18

Vedtak budsjett og felleskostnader for 2018

Styret har gjennomgått budsjettforslaget fra TOBB. TOBB mener at økonomien i borettslaget er solid, og legger ikke til grunn noen økning i felleskostnader for neste år. Styret mener at det ikke er behov for videre oppkapitalisering av borettslaget, og at de større vedlikeholdsjobbene de neste årene dekkes av nåværende disponible midler. Styret beslutter derfor å justere felleskostnadene ned med 10%, slik at budsjettet for 2018 går i null. Styret godkjenner budsjettet for neste år.

Sak 2017/19

Årlig HMS-skriv. Batteribytte røykvarslere og kontroll brannslukkingsapparater.

- Kamil sender ut årlig HMS-skriv til beboere.
- Røykvarslere i halvpartene og C-blokka går på batteri. Styret skaffer batterier og deler ut til beboerne. Vibeke sjekker med TOBB om de deler ut gratis batterier.
- Det begynner å bli endel år siden forrige kontroll av brannslukkingsapparatene i borettslaget. Vibeke sjekker med TOBB om hvem som kan kontaktes for felles kontroll av brannslukkingsapparatene (ref. slik det har blitt gjort tidligere).

Sak 2017/20

Gjennomgang av borettslagets avtaler

- Styret gikk gjennom avtalene borettslaget har med ulike tjenesteleverandører, med fokus på avtaler med besparingspotensial. Vibeke sjekker hva som inngår i standardkontakten med DinVaktmester. Styret tar opp heisvask på neste styremøte.

Møtet hevet kl 20:50. Neste styremøte blir onsdag 1. november kl. 19:30 hos Kamil. Tone tar med PC.