

Borettslaget Idyll

Til stede:

Tone Storvik

Vibeke Mathisen

Ingebrigt Uglem

Kamil Martin Sagberg

Torkild Iversen

Referat styremøte

Onsdag 06.12.2017, klokken 19.30.

Sted: Kamil Martin Sagberg

Sak 2017/25

Info fra TOBB & styret

- Styret har forhandlet med Handelsbanken om rentereduksjon på det flytende felleslånet. Renta er satt ned fra 2.30% til 1.99% med umiddelbar virkning.
- TOBB informerer om digital måleravlesning for 2017. Beboere vil bli kontaktet direkte av TOBB for avlesningsdetaljer. Dersom TOBB ikke får tak i data fra alle, må styret purre / estimere forbruk for de som ikke svarer for å unngå kollektivt gebyr. Tone og Torkild vil følge dette opp fra styret.
- Det kommer stadige meldinger fra beboere om lys som har gått på fellesområder. Styret mener at det ikke er hensiktsmessig å kalle ut DinVaktmester for hver pære som går, men heller ta kontakt med dem jevnlig for å gå over alle fellesområder.
- Caverion har gjennomført årlig test av brannalarmsystem i A- og B-blokka. Defekt måler i leilighet i B-blokka vil bli byttet. Caverion påpekte også at flere av EXIT-skiltene mangler lys; styret vil be DinVaktemster om å bytte pærer på disse.

Sak 2017/26

Status pågående saker

- Lekkasje fjernvarme i halvpartene: Torkild har tatt kontakt med beboerne i halvpartene som er berørt, og har dialog med GK Rør for kontroll av alle fjernvarmeanleggene. Servicekontrakt er etterspurt, men foreløpig ikke mottatt.
- Defekte motorvarmeruttak: Utbedring er gjennomført. Ingebrigt følger opp at nye nøkler til uttak som ikke allerede er avhentet blir levert til berørte beboere.

- Batteribytte røykvarslere i C-blokka og halvpartene: Vibeke har kjøpt inn batterier og delt ut til beboerne. Batterier som er til overs legges av til neste år.

Sak 2017/27

Kontroll brannslukkingsapparater

- Vibeke har tatt kontakt med NOAH for kontroll av brannslukkingsapparatene. NOAH utfører ikke dette siden apparatene i borettslaget er over 10 år gamle, men kommer i stedet med tilbud om kjøp av nye apparater. Vibeke sjekker med TOBB om de anbefaler bytte av apparater som er 11 år gamle. Dersom de gjør det, bestemmer styret å gå til innkjøp av nye apparater for alle beboere og fellesområder, 60 stk tilsammen. Brannslukkingsapparater i egen bolig er i utgangspunktet beboers eget ansvar, men styret mener at det er et godt HMS-tiltak å sørge for at alle har fungerende apparater.

Sak 2017/28

Gjennomgang kontrakter med DinVaktmester

- Borettslaget har 3 separate kontrakter med DinVaktmester:
 - o Snømåking & plenklipp, ca 100.000 kr per år.
 - o Vedlikehold av busker og hekker, ca 20.000 kr per år.
 - o Heisvask, ca 40.000 kr per år.
- Styret mener at det er mest å hente i kost/nytte-sammenheng ved å redusere frekvensen på heisvasken. Den utføres i dag ukentlig. Styret ønsker å redusere frekvensen til hver 3. uke for å kutte i kostnadene. Kamil tar kontakt med Din Vaktmester. Etter implementering vil styret vurdere om den nye frekvensen er tilstrekkelig.

Møtet hevet kl 20:50. Neste styremøte blir tirsdag 23. januar kl. 19:30 hos Kamil.