

Borettslaget Idyll – Referat fra styremøte 29.02.2012

Tidspunkt: Tirsdag 29.02.2012, klokken 19.00

Sted: Idyll, leilighet B301

Til stede: Torill M. Aune, Stian Aanes, Kirsten Kristiansen, Hanne H Stixrud, Kjell Olav Sæther og Øyvind Knudsen

Sak 2012/09 Leder orienterer.

- a) Invitasjon til stormøte fra TOBB styrelederforum.
- b) Skriv fra Canal Digital med informasjon til nye beboere.
- c) Informasjon fra TrønderEnergi ifm kontroll av anlegget og stopp på målenummer.
- d) Informasjon fra Handelsbanken om renteendring på innskudd. Rente settes ned med 0,25%.

Sak 2012/10 Avvikling av generalforsamling.

Informasjon fra TOBB om forberedelser til generalforsamling som er satt til 12 juni 2012. Forhåndsinnkalling med mer informasjon blir sendt ut i mars.

Sak 2012/11 Tilsynsrapport på elektrisk fellesanlegg.

Rapport fra TrønderEnergi etter at de har kontrollert fellesanlegget. Mangler er meldt inn til TOBB for korreksjon.

Sak 2012/12 HMS.

Branninstruks er klar. Styret deler den ut til alle beboere. Styret beslutter å merke alle rømningsveier i fellesområder i henhold til nye krav. Det er laget HMS risikovurdering og sjekkliste for borettslaget. Styret følger dem opp i HMS systemet.

Sak 2012/13 Vedrørende prøving av forkjøpsrett på leilighet nr. 48 Nermarka 31 A.

Bruk av forkjøpsrett måtte meldes innen 20.02.12. Ingen har prøvd forkjøpsretten.

Sak 2012/14 Vedrørende prøving av forkjøpsrett på leilighet nr.52 Nermarka 37 A.

TOBB har mottatt 1 melding om interesse.

Sak 2012/15 Vedrørende prøving av forkjøpsrett på leilighet nr.31 Nermarka 27.

Bruk av forkjøpsrett måtte meldes innen 06.02.12. Ingen har prøvd forkjøpsretten.

Sak 2012/16 Eventuelt.

- Fall mot sluk i garasje skal utbedres. Utbedring er ferdig i halve garasjen. Resten av garasjen utbedres til våren. Dette gjelder også manglene utbedring ved dør til heis.
- Styreleder har kontaktet entreprenør angående overbygg over inngangsparti i 3. etg. i blokk A, B og E. Årsaken er ekstra slitasje på dører i 3. etg. pga. vær. Saken følges opp.

- Lys på lekeplass. Styreleder har hatt befaring med Vintervoll angående løsninger og pris. Pristilbud på ekstra lampe på eksisterende lysmast kr 9750,- inkl. mva. Løsningen blir for enkel og styret kikker på andre muligheter. Styret har fått ett nytt forslag fra Vintervoll som følges opp.
- Styret har etterspurt pris fra Vintervoll på sensor på lyset i garasjeanlegget.
- Henstiller alle beboere i blokk B om å skifte utebelysning. Styret gjør oppmerksom på at denne belysningen er ment til å lyse opp gangveien og at strømmen betales av fellesstrømmen.
- Skogen bak borettslaget vokser raskt. Styret har kontaktet ansvarlig for området og venter tilbakemelding fra dem.
- Første avdraget på IN 2 kommer 01.07.12.
- 1. varamedlem Hanne H. Stixrud trekker seg fra styret f.o.m mars 2012.
- Melding om at betong har sprukket under trapp ved parkering i B blokka. Styret tar tak i saken.
- Mangler sand i sandboks. Styret ordner meg ny sand.

Neste møte er 29. mars kl. 19.00

Torill M. Aune (Leder)

Kjell Olav Sæther (Nestleder)

Kirsten Kristiansen (Styremedlem)

Øyvind Knudsen (Styremedlem)

Stian Aanes (Styremedlem)

Hanne H Stixrud (1. varamedlem)