

Borettslaget Idyll – Referat fra styremøte 25.01.2012

Tidspunkt: Tirsdag 25.01.2012, klokken 19.00

Sted: Idyll, leilighet B301

Til stede: Torill M. Aune, Stian Aanes, Kirsten Kristiansen, Hanne H Stixrud. Kjell Olav Sæther og Øyvind Knudsen

Sak 2012/01 Leder orienterer.

- a) Mottatt faktura fra Vintervoll som TOBB skal betale. Styreleder tar saken.
- b) Info fra PowerClean om rensing av ventilasjonsanlegg. Styret gjør oppmerksom på at slikt renhold må bestilles av den enkelte andelseier.
- c) Informasjon fra Statskraft om nytt kundenummer.
- d) Brev fra TOBB om årsoppgjør 2011 og at bilag må sendes TOBB. Dette gjøres fortløpende av styret.
- e) Styret minner om at nye nøkler må bestilles gjennom TOBB.
- f) Informasjon fra Canal Digital.

Sak 2012/02 Strømpris for 4. Kvartal 2011 – Forvaltningskraft.

Brev fra TOBB om strømpris. Pris er beregnet til 34,09 øre/kwh for kvartal 4.

Sak 2012/03 Rundskriv fra Tobb

Informasjon fra TOBB om at priser på tekniske tjenester økes fra 01.01.2012.

Sak 2012/04 HMS.

Gjennomgang av HMS rutiner og risikovurdering for borettslaget.

Sak 2012/05 Forsikringsoversikt fra Gjensidige.

Kun liten økning i forsikringspremien fra 2011.

Informasjon angående fellesforsikring og egenandel:

Når det gjelder skade i egen leilighet som er selvforskyldt, må andelseieren betale egenandelen selv.

Sak 2012/06 Vedrørende prøving av forkjøpsrett på leilighet nr.5 Nermarka 25.

Bruk av forkjøpsretten måtte meldes innen 19.12.2011. Melding om at en har meldt interesse.

Sak 2012/07 Vedrørende prøving av forkjøpsrett på leilighet nr. 52 Nermarka 37 A.

Bruk av forkjøpsretten må meldes innen 30.01.2012.

Sak 2012/08 Eventuelt.

- Alle feil og mangler som kom opp i forbindelse med 5 årlig kontroll av Trønder Energi skal meldes inn til Asgeir Sandnes (mail: as@tobb.no) i TOBB for utbedring.

- Fall mot sluk i garasje skal utbedres. Utbedring er ferdig i halve garasjen. Resten av garasjen utbedres til våren.
- Styreleder har kontaktet entreprenør angående overbygg over inngangsparti i 3. etg. i blokk A, B og E. Årsaken er ekstra slitasje på dører i 3. etg. pga. vær. Saken utsettes til neste møte.
- Lys på lekeplass. Styreleder har hatt befarings med Vintervoll angående løsninger og pris. Pristilbud på ekstra lampe på eksisterende lysmast kr 9750,- inkl. mva. Løsningen blir for enkel og styret kikker på andre muligheter. Styret følger opp.
- Henstiller alle beboere i blokk B om å skifte utebelysning. Styret gjør oppmerksom på at denne belysningen er ment til å lyse opp gangveien og at strømmen betales av fellesstrømmen.
- Skogen bak borettslaget vokser raskt. Styret har kontaktet ansvarlig for området og venter tilbakemelding fra dem.
- Første avdraget på IN 2 kommer 01.07.12.
- 1. varamedlem Hanne H. Stixrud trekker seg fra styret f.o.m mars 2012.

Møteplan våren 2012

29. februar kl. 19.00

29. mars kl. 19.00

18. april kl. 19.00

9. mai kl. 19.00

Generalforsamling planlegges 12. juni.

Torill M. Aune (Leder)

Kjell Olav Sæther (Nestleder)

Kirsten Kristiansen (Styremedlem)

Øyvind Knudsen (Styremedlem)

Stian Aanes (Styremedlem)

Hanne H Stixrud (1. varamedlem)