

Tidspunkt: torsdag 29.03.2012, klokken 19.00

Sted: Idyll, leilighet A306

Til stede:

Torill M. Aune, Kirsten Kristiansen, Kjell Olav Sæther, Oddmund Storsve og Øyvind Knutsen.

Sak 2012/17 Leder orienterer.

a) Info fra TOBB om bruksoverlatning, regler og rutiner. Nåværende praksis er at søknad om bruksoverlatning (fremleie) av bolig sendes TOBB som sjekker at tilstrekkelig info er vedlagt, og så sendes det til styret i borettslaget for godkjenning. TOBB ønsker å gjøre denne godkjenningen for styret i borettslaget. Vedtak: Styret lar TOBB overta denne godkjenningen.

b) Regning for service på ytterdør. Reparatøren meldte om at flåsen har vært utsatt for hard bruk. Styret undersøker saken videre og snakker med de involverte. Alle skader skal varsles til borettslaget.

Sak 2012/18 Innbrudd i garasjeanlegg.

To saker er anmeldt; innbrudd i bil og tyveriforsøk på motorsykkel. Portåpner ble stjålet. Lås i heisen er montert. Ekstra smekklås er montert.

Sak 2012/19 Vedrørende prøving av forkjøpsrett på leilighet nr. 31, Nermarka 27.

Ingen har meldt forkjøpsrett. Boligen selges til Bente Gjengår med overtakelse 11/4- 2012.

Sak 2012/20 Vedrørende prøving av forkjøpsrett på leilighet nr.37, Nermarka 41.

Leiligheten ble kunngjort på www.tobb.no 24/3 og frist for å melde forkjøpsrett er 2/4- 2012.

Sak 2012/21 Vedrørende prøving av forkjøpsrett på leilighet nr.52, Nermarka 37 A.

Ingen har meldt forkjøpsrett. Boligen er solgt til Bjørn-Tore og Ida Marianne Sagmo Solli med overtagelse 29/6- 2012.

Sak 2012/22 HMS.

Styret har kun fått inn fem svar på HMS-skjema. Styret oppfordrer til å svare på skjema og levere til styret.

Styret har purret på leverandør ang. tilbud om utelys.

Sak 2012/23 Eventuelt.

- Det er mugg i heisrommet i 3. etg. Epost sendt til Sandnes i TOBB. Det blir befarig fra TOBB etter påske.
- Det har vært dødsfall i borettslaget. Borettslaget sender blomsterbukett.
- Dugnad blir torsdag 3. mai kl. 17. Vi bestiller kosting til fredag 4.
- Det må monteres gelender ved trapp ut mot fortau utenfor blokk A og B.
- Generalforsamling i borettslaget blir 12 juni.

- Melding om at betong har sprukket under trapp ved parkering i B blokka. Dette er nå tatt opp med TOBB. Styret følger saken videre.
- Mangler sand i sandboks. Styret ordner meg ny sand. Dette er nå i orden.
- Det blir befaring i skogen bak tomannsboligene etter påske for å få til beskjæring av skogen.
- Styret har purret Vintervoll AS ang. lys på lekeplass.

Neste styremøte blir onsdag 9. mai kl.19.00.

Torill M Aune (Leder)

Kjell Olav Sæther (Nestleder)

Kirsten Kristiansen (Styremedlem)

Øyvind Knutsen (Styremedlem)

Oddmund Storsve (2. Varamedlem)