

Borettslaget Idyll – Referat fra styremøte 30.08.2011.

Tidspunkt: Mandag 30.08.2011, klokken 19.00

Sted: Idyll, leilighet B301

Til stede: Torill M. Aune, Stian Aanes, Kirsten Kristiansen, Hanne H Stixrud. Kjell Olav Sæther og Øyvind Knudsen

Sak 2011/29 Valg av nestleder.

Nestleder: Kjell Olav Sæther

Sak 2011/30 Leder orienterer.

- a) Styret har mottatt møtereferat fra Styrelederforum.
- b) Styret har mottatt tilbud fra Powerclean for rens av ventilasjonsanlegg/avløpsrør. Alle andelseiere er selv ansvarlig for jevnlig kontroll av ventilasjonsanlegg/avløp. Se www.powerclean.no eller ring gratis 800 35 300 og få et uforpliktende tilbud.
- c) Styret har mottatt bekreftelse fra Brønnøysundregistrene om at de har mottatt og godkjent årsregnskapet for 2010.
- d) Styret har mottatt informasjon om Canal Digital sine løsninger. Se Canal Digital sin "Minside".

Sak 2011/31 Strømpris for 2. kvartal 2011 – Forvaltningskraft.

Brev fra Tobb om strømprisen for 2. kvartal 2011. Prisen for 2. kvartal eksklusive fastbeløp og nettleie ble 52,235 øre/kwh.

Sak 2011/32 Prøving av forkjøpsrett på bolig nr. 37, Nermarka 41.

Frist for bruk av forkjøpsrett var den 5/8, men ingen har meldt sin interesse.

Sak 2011/33 Prøving av forkjøpsrett på bolig nr. 29, Nermarka 27.

Leilighet er kunngjort med frist for bruk av forkjøpsrett den 5/9.

Sak 2011/34 Prøving av forkjøpsrett og salg på bolig nr. 27, Nermarka 27.

Ingen har krevd forkjøpsretten og leiligheten er solgt til Jørgen Indal. Styret tar dette til etterretning.

Sak 2011/35 Oppsigelse av avtale om brøyting fra Tobb Service.

Brev fra Tobb service som melder om at de ikke kan utføre brøytetjenester i sesongen 2011/2012. Styret jobber med å få kontrakt med ny leverandør.

Sak 2011/36 Eventuelt.

- A) Godt lys på uteområdet fordrer at alle beboere har utelyset sitt på. Styret informerer om at utelyset i B-blokken går på fellesstrømmen da de er del av gangveibelysningen. Eiere er selv ansvarlige for å skifte lyspære ved behov.
- B) Styret sjekker opp hva som skjer med utbedring av kjellergulvet.
- C) Styret minner om at 5-års reklamasjonsrett går ut i oktober 2011.
- D) Heispanelet mangler lys. Styreleder sjekker opp med heis reparatører. Saken er løst.
- E) Styret diskuterte muligheten for løsninger som forhindrer vannskade på ytterdører. Styret tar dette opp med Utgaard AS for å sjekke løsninger.

- F) Skogen bak borettslaget vokser raskt. Styret sjekker opp muligheten for vedlikehold av skogen.
- G) Det ytres ønske om mer lys på lekeplassen. Styret henter inn tilbud.
- H) Styret oppfordrer til, at alle vinduer på verandaer er åpne ved grilling.
- I) HMS system i borettslaget. Styret jobber videre med saken.

Neste møte: 27. september 2011 kl 19.00

Torill M. Aune (Leder)

Kjell Olav Sæther (Nestleder)

Kirsten Kristiansen (Styremedlem)

Øyvind Knudsen (Styremedlem)

Stian Aanes (Styremedlem)
varamedlem)

Hanne H Stixrud (1.