

Borettslaget Idyll – Referat fra styremøte 27.9.2011.

Tidspunkt: Tirsdag 27.9.2011, klokken 19.00

Sted: Idyll, leilighet B301

Til stede: Torill M. Aune, Kirsten Kristiansen, Stian Aanes og Øyvind Knutsen

Sak 2011/37 Leder orienterer.

- a) Styret bestiller batterier til røykvarsler, 28 stk til hus C, D og E. I blokk A og B er det fellesanlegg.
- b) Borettslaget har mottatt faktura fra Utgaard på halve beløpet for malerarbeidet som pågår, og den vil bli betalt.
- c) Nye adresselapper for klistring i dørkarmen vil bli distribuert ettersom en del av de nylig skiftede dørene hadde disse lappene påklistret.
- d) Det er sendt brev fra Asgeir Sandnes hos TOBB til kommunen med oppfordring om å sørge for utbedring av dreneringsforhold på sykkel/gangveien langs blokk E. I år har det flere ganger strømmet vann fra sykkel/gangstien inn på plenen på sørsiden av E-blokken.

Sak 2011/38 Tilbud på brøyting og strøing

Vi har fått inn to tilbud; fra ISS og Din vaktmester. De lå tilnærmet likt i pris, ca 31000 kr. Vi valgte å godta tilbudet fra ISS. Avtalen gjelder fra 1. november til 30. april.

Sak 2011/39 Tilbud energivurdering av teknisk anlegg

Styret ser bort ifra denne henvendelsen ettersom det gjelder en type anlegg som vi ikke har i borettslaget.

Sak 2011/40 Indeksregulering av forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret vil bli regulert med konsumprisindeksen på 3.6% for 2012.

Sak 2011/41 Eventuelt

Oppfølging av saker fra sist møte;

-Fall mot sluk i garasje skal utbedres. Det har ikke vært noen fremdrift i saken. Styreleder skal purre på de ansvarlige.

-Styreleder har kontaktet entrepenør angående overbygg over inngangsparti i 3. etg. i blokk A, B og E.
.Årsaken er ekstra slitasje på dører i 3. etg. pga. vær.

-Lys på lekeplass. Styreleder skal ha befaring med Vintervoll ang. løsninger og pris.

-HMS-plan. Styret arbeider videre med saken.

-Frysere i kjeller skal betales for siden det er felles strøm på kontaktene i bodene i kjelleren. Prisen er 200 kr pr år pr stk + fakturagebyr til TOBB.

Torill M. Aune(leder)

Kirsten Kristiansen(st.medlem)

Stian Aanes(st.medlem)

Øyvind Knudsen(st.medlem)