

## **Borettslaget Idyll – Referat fra styremøte 25.10.2011.**

**Tidspunkt:** Mandag 25.10.2011, klokken 19.00

**Sted:** Idyll, leilighet B301

**Til stede:** Torill M. Aune, Stian Aanes, Kirsten Kristiansen, Hanne H Stixrud. Kjell Olav Sæther og Øyvind Knudsen

### **Sak 2011/42 Leder orienterer.**

- a) Valg av tillitsvalgte på TOBBs ordinære generalforsamling 2012. Forslag til kandidater. Styret har ikke kandidater.
- b) Strømpris for 3. kvartal. Pris ekskl. nettleie 36,410 øre/kwh.
- c) Styret informerer om at kontrakt med ISS EiendomsService er signert for sesongen 2011/2012.
- d) Informasjon fra TOBB: Miljøgebyr på 25,- på papirfaktura f.o.m. 01.01.2012.

### **Sak 2011/43 Regnskapsrapport 2.tertial 2011**

Styret tar regnskapsrapporten til etterretning.

### **Sak 2011/44 Driftsbudsjett og felleskostnader 2012.**

Vedtak: Styret godkjenner budsjettet for 2012 med økning på 8,25,- per måned per enhet for kabel TV og Internett, og økning av felleskostnadenes driftsdel med 3 %.

### **Sak 2011/45 Søknad om bruksoverlating.**

Styret godkjenner bruksoverlating for Nermarka 27, leil. 29.

### **Sak 2011/46 Prøving av forkjøpsrett på bolig nr.46, Nermarka 33A**

Ingen har krevd forkjøpsrett av boligen. Boligen kan da bli solgt til den som får sitt bud akseptert.

### **Sak 2011/47 Eventuelt.**

- Fall mot sluk i garasje skal utbedres. Det har fortsatt ikke vært noen fremdrift i saken. Styreleder har purret på de ansvarlige.
- Styreleder har kontaktet entreprenør angående overbygg over inngangsparti i 3. etg. i blokk A, B og E. Årsaken er ekstra slitasje på dører i 3. etg. pga. vær. Saken utsettes til neste møte.
- Lys på lekeplass. Styreleder har hatt befaring med Vintervoll ang. løsninger og pris. Pristilbud på ekstra lampe på eksisterende lysmast kr 9750,- inkl. mva. Styret sjekker løsning nærmere.
- Henstiller alle beboere i blokk B om å skifte utebelysning. Styret gjør oppmerksom på at denne belysningen er ment til å lyse opp gangveien og at strømmen betales av fellesstrømmen.

- Styret vil foreslå endring på vedtekter/husregler som plikter beboere å skifte utbelysning hvor borettslaget betaler strøm. Forslaget vil bli fremmes på neste generalforsamling.
- HMS-plan. Styret arbeider videre med saken.
- Skogen bak borettslaget vokser raskt. Styret har kontaktet ansvarlig for området uten å få tilbakemelding. Styret følger opp saken.
- Styret ordner at trebenker flyttes inn for vinteren.

Neste møte 6. desember 19.00.

Torill M. Aune (Leder)

Kjell Olav Sæther (Nestleder)

Kirsten Kristiansen (Styremedlem)

Øyvind Knudsen (Styremedlem)

Stian Aanes (Styremedlem)

Hanne H Stixrud (1. varamedlem)