

Borettslaget Idyll – Referat fra styremøte 06.12.2011.

Tidspunkt: Tirsdag 06.12.2011, klokken 19.00

Sted: Idyll, leilighet B301

Til stede: Torill M. Aune, Stian Aanes, Kirsten Kristiansen, Hanne H Stixrud. Kjell Olav Sæther og Øyvind Knudsen

Sak 2011/48 HMS - Egil Lyngen fra Tobb orienterer.

Lyngen er HMS-rådgiver i TOBB. Han informerte om BevarHMS som er et TOBB web-basert system som skal støtte ivaretagelse av HMS oppfølgingen i borettslaget. BevarHMS er en mulighet for Borettslag Idyll å få kontroll på HMS oppfølging som vi er lovpålagt å ha. Styret har mulighet til å inngå bindende 4 års kontrakt med BevarHMS. Pris 1 år 22 900,-, 2-4 år 17 500,-.
Vedtak; BL Idyll inngår kontrakt fra 01.01.2012.

Sak 2011/49 Leder orienterer.

- a) Notat fra TOBB. Referat fra samarbeidsutvalget 27.09.2011.
- b) Melding om endring i TOBB sin administrasjon.
- c) Tobb tilbyr nå drifts- og fakturakontroll på heis i samarbeid med HS Consult AS. Styret tar dette til etterretning.
- d) Informasjon fra Handelsbanken om at samtaler tas opp.
- e) Informasjon om at noen vinduer i borettslaget er selvreisende. Styret har fått informasjon om vedlikehold av slike vinduer. Styret sjekker opp om dette har blitt hensyntatt ifm malearbeid.
- f) Brosjyre om energibesparing på lysregulering i fellesarealer. Styret sjekker opp priser.

Sak 2011/50 Korrigert driftsbudsjett og felleskostnader 2012.

Det er utdelt skriv til andelseierne om endring av driftsbudsjettet og økning av felleskostnadene.

Sak 2011/51 Rundskriv fra Tobb.

- a) Informasjon om endring av daglig leder. Informasjon om økning timepris med 5 % ifm vaktmestertjenester.
- b) Informasjon om at borettslaget må sjekke om patentet på borettslagets låssystem kan være utgått. Styret følger opp.
- c) Styret informerer om at kontroll av taket er gjennomført.
- d)

Sak 2011/52 Eventuelt.

- Fall mot sluk i garasje skal utbedres. Utbedring er ferdig i halve garasjen. Styret følger opp at resten av garasjen utbedres.

- Styreleder har kontaktet entreprenør angående overbygg over inngangsparti i 3. etg. i blokk A, B og E. Årsaken er ekstra slitasje på dører i 3. etg. pga. vær. Saken utsettes til neste møte.
- Lys på lekeplass. Styreleder har hatt befaring med Vintervoll ang. løsninger og pris. Pristilbud på ekstra lampe på eksisterende lysmast kr 9750,- inkl. mva. Løsningen blir for enkel og styret kikker på andre muligheter.

- Henstiller alle beboere i blokk B om å skifte utebelysning. Styret gjør oppmerksom på at denne belysningen er ment til å lyse opp gangveien og at strømmen betales av fellesstrømmen.
- Skogen bak borettslaget vokser raskt. Styret har kontaktet ansvarlig for området uten å få tilbakemelding. Styret følger opp saken.

Neste onsdag 25. januar 2012 kl. 19.00.

Torill M. Aune (Leder)

Kjell Olav Sæther (Nestleder)

Kirsten Kristiansen (Styremedlem)

Øyvind Knudsen (Styremedlem)

Stian Aanes (Styremedlem)

Hanne H Stixrud (1. varamedlem)