

Borettslaget Idyll ñ Referat fra styremøte 27.06.2011.

Tidspunkt: Mandag 27.06.2011, klokken 19.00

Sted: Idyll, leilighet B301

Til stede: Torill M. Aune, Stian Aanes, Kirsten Kristiansen, Hanne H Stixrud.
Ikke møtt: Kjell Olav Sæther og Øyvind Knudsen

Sak 2011/21 Konstituering av styret, valg av nestleder og sekretær

Valg av nestleder utsettes til neste møte.

Sekretær: Hanne H Stixrud.

Sak 2011/22 Leder orienterer.

- a) Styret har mottatt referat fra møtet i samarbeidsutvalget i TOBB den 31.05.2011.
- b) Styret har mottatt brev fra TOBB vedrørende avregning IN per mars 2011. Brevet er også sendt til alle andelseierne.
- c) Styret har mottatt svar fra styret i Brundalen Borettslag: Brundalen Borettslaget har ikke kapasitet til å leie ut vaktmestertjenester på det nåværende tidspunktet. Styret besluttet å fortsette med TOBB service vaktmestertjenester.
- d) Styret har sendt ut brev om endring av felleskostnader fra den 01.07.2011 til andelseierne den 25.05.2011.
- e) Styret har mottatt brev fra Handelsbanken om endring til effektiv rente 4,3 %.
- f) Leder informerer om at det er foretatt inspeksjon på alle tak og alle tak er rapportert å være i korrekt stand. Lekestativet er også visuelt kontrollert. Skjema for kontroll av dette vil bli sendt styret.
- g) Styret har mottatt brev fra Norges vassdrags- og energidirektorat vedrørende krav om energivurdering av tekniske anlegg og energimerking av leiligheter. Styret kommer tilbake til hva dette betyr for Idyll borettslag.
- h) Styret har fått inn en forespørsel om behovet for beskyttelse av trestammene slik at de ikke skal får klippeskader. Styret vurderer ikke dette som nødvendig og har tillitt til at vaktmester ivaretar trærne ved gressklipping.
- i) Styret har mottatt informasjon om nominasjon til Bomiljøprisen 2011. Styret oppfordrer alle beboere til deltakelse i en bomiljøgruppe. Ta kontakt med styret om du ønsker å bli med å bedre bomiljøet i vårt borettslag.

Sak 2011/23 Regnskapsrapport - 1.tertial 2011

Vedtak; Styret tar regnskapsrapporten til etterretning.

Sak 2011/24 Tilbud om strøm avtaler ñ 2011/2012.

Styret besluttet å fortsette med TOBB Forvaltningskraft.

Viktig: alle beboere har muligheten til å inngå egen strømvavtalen. Styre anbefaler at en sjekker med TOBB hvis en vurderer dette.

Sak 2011/25 HMS system i borettslaget.

Borettslaget er pålagt å ha HMS-system. Styret sjekker ut hva dette innebærer og avventer til vi får hentet inn mer informasjon.

Sak 2011/26 Utvendig beising av BL Idyll.

Kontrakt er signert med Utgaard AS for beising av ytre fasader og vinduskarmer. Arbeidet er planlagt til å starte 1.8.2011. Styret vil sende ut nærmere informasjon om datoer når arbeidet starter slik at beboere kan klargjøre terrasser ol..

Sak 2011/27 Gjensidige forsikring.

Styret har mottatt brev fra Gjensidige forsikring om at borettslaget har fått tilbakeført et kundeutbytte på 10 748,- eksklusiv skatt.

Sak 2011/28 Prøving av forkjøpsrett og salg av leilighet 13, Nermarka 25.

Ingen har krev forkjøpsrett på boligen. Den selges til Aud Eva Opheim.

Vedtak; Styret tar dette til etterretning.

Sak 2011/29 Prøving av forkjøpsrett på bolig nr. 27.

Styret har mottatt skriv fra TOBB om at boligen er kunngjort på www.tobb.no med frist for å kreve forkjøpsretten den 04.07.2011.

Sak 2011/30 Eventuelt.

- a) Styret diskuterte muligheten for løsninger som forhindrer vannskade på ytterdører. Styret tar dette opp med Utgaard AS for å sjekke løsninger.
- b) Det rapporteres om ønske om mer lys på lekeplassen. Styret sjekker opp til neste møtet.
- c) Skogen bak borettslaget vokser raskt. Styret sjekker opp muligheten for vedlikehold av skogen.
- d) Heispanelet mangler lys. Styreleder sjekker opp med Kone.
- e) Møteplan for høsten 2011:
 - 23.08.2011 kl 19.00
 - 27.09.2011 kl 19.00
 - 25.10.2011 kl 19.00
 - 06.12.2011 kl 19.00

Neste møte: 23. august 2011 kl 19.00

Torill M. Aune (Leder)

Stian Aanes (Styremedlem)

Kirsten Kristiansen (Styremedlem)

Hanne H Stixrud (1. varamedlem)