

Borettslaget Idyll – Referat fra styremøte 25.01.2011

Tidspunkt: Torsdag 25.01.2011, klokken 1900

Sted: Idyll, leilighet B301

Til stede: Torill M. Aune, Øystein Sandstad, Oddmund Storsve,, Kjell Olav Sæther
og Bjørn Kristoffersen
Ikke møtt: Anne Marie Næss

Sak 2011/01 Leder orienterer

- a) Styret har mottatt infoskriv fra TOBB Service om økte priser for 2011. Prisøkningen er på 3%
- b) Styret har mottatt infoskriv fra TOBB om økte priser på tekniske tjenester for 2011
- c) Styret har mottatt referat fra TOBB styrelederforum. Orientering om TOBB bistandsordning, sikkerhet, HMS mm
- d) Styret har mottatt rundskriv fra TOBB angående «Samarbeidsutvalget og kommunen som andelseier»
- e) Styret har mottatt retningslinjer for «TOBBs bistandsordning for borettslag» Vedtak: Avventes
- f) Styret har mottatt infoskriv fra TOBB angående regler for eierskifte og bruksoverlating
- g) Invitasjon til miniseminar «Power Clean Norge AS»
- h) Styret har mottatt infoskriv BKK Energimåling AS
- i) TOBB har sendt brev til TrønderEnergi angående mulig berettighet til «Nettleie-blokksammenslutning» Ikke aktuelt for Idyll, vi kommer under andre tariffer, som er gunstigere.
- j) Styret har startet innhenting av anbud på beising av bygningsmassen
- k) Styret har mottatt brev fra TOBB angående feil i avregningen av rentekostnader i 2010. Dette vil medføre etterbelastning av beboerne. Mer info kommer senere om beløp, betalingsfrist mm

Sak 2011/02 Strømpris for 4. kvartal 2010 – Forvaltningskraft

Prisen for 4. kvartal 70,659øre/kwh

Sak 2011/03 Årsoppgjør 2010

Styret sender inn nødvendig bilag

Sak 2011/04 Forsikringsoversikt fra Gjensidige

Kun liten økning fra 2010.

Informasjon angående fellesforsikring og egenandel:

Når det gjelder skade i egen leilighet som er selvforskyldt, må andelseierne betale egenandelen selv.

Sak 2011/05 Eventuelt

- Styret har mottatt brev fra beboer. Det er fortsatt beboere som ikke følger parkeringsreglene. Blir fulgt opp med rundskriv.
- Styreleder tar kontakt med Brundalen BRL angående vaktmestertjenester
- Dårlig brøyting på enkelte steder, f.eks utenfor garasjeport og på parkeringsplass.

Torill M. Aune(Leder)

Kjell Olav Sæther(Nestleder)

Bjørn Kristoffersen(Styremedl)

Øystein Sandstad(Styremedl)

Oddmund Storsve(1. vara)