

Borettslaget Idyll – Referat fra styremøte 19.08.2010

Tidspunkt: Torsdag 19.08.2010, klokken 1900

Sted: Idyll, leilighet B301

Til stede: Torill M. Aune, Øystein Sandstad, Oddmund Storsve, Anne Marie Næss, Kjell Olav Sæther og Bjørn Kristoffersen

Sak 2010/23 Leder orienterer

- a) Idyll har mottatt bekreftelse på mottatt og godkjent årsregnskap for regnskapsåret 2009. Brønnøysundregistrene har ikke oppdatert gjeldene styremedlemsliste. Styret vil melde inn korrekt medlemsoversikt til BR.
- b) Strømpris for 2. kvartal 2010 – Forvaltningskraftprisen 44,154 øre/kwh ekskl. fastbeløp og nettleie
- c) Det er sjekket pris på felleskontainer for Idyll. Det er dyrt å leie kontainer, og det er også begrenset hva som kan kastes i kontainerene. Det vil kreve en god del oppfølging å innføre en slik ordning. Styret viser til at el. avfall leveres tilbake til forhandler, og de røde boksene benyttes til spesialavfall.
Vedtak: Ordning med felleskontainer blir ikke innført
- d) Styret har mottatt ny melding fra KONE om brudd i sentrale forhandlinger i heisbransjen. Det ble oppnådd enighet gjennom mekling 17 august.
- e) Styret har mottatt invitasjon til TOBB-kurs i styrearbeid, jus og budsjettsarbeid. Styret vurderer deltagelse med to representanter
- f) Styret har mottatt informasjon fra Trondheim Private Omsorgstjeneste
- g) Styret har mottatt innspill fra beboer på beplantning i borettslaget. Styret mener at den beplantningen som er idag er tilfredstillende og skal ikke reduseres.
- h) Styret har mottatt ønske fra beboer om at vedlikeholdsavtalen til Idyll legges ut på internet. Styret ønsker ikke å legge ut denne avtalen eller andre avtaler på internet, men beboerene vil få innsyn i avtalen på førespørsel.

Sak 2010/24 Ny avtale mellom BL Idyll og Tobb Service AS

Små prisjusteringer.

Vedtak: Styret ønsker å forlenge avtalen

Sak 2010/25 Endringer i forvaltningskraftavtalen fra 01.07.2010

Vedtak: Styret tar dette til etterretting

Sak 2010/26 Prøving av forkjøpsrett på leilighet nr. 5. Nemarka 25

Ingen krevde forkjøpsrett på leiligheten.

Ny eier: Marit Johanne Birkeland og Andreas Thomas

Vedtak: Styret tar dette til etterretting

Sak 2010/27 Sletting av sameier i borettslagsandel

Vedtak: Styret tar dette til etterretting

Sak 2010/28 Eventuelt

- Styret har gjennomgått skriv angående sikkerhet på lekeplass fra OBOS
 - Noe av utearealet er fortsatt i dårlig stand. TOBB vil se på saken
 - Styret vil utarbeide og sende ut et nytt rundskriv med påminning om enkelte av borettslagets ordensregler
 - Det er observert oljeflekker på enkelte parkeringsplasser. Dette må unngås.
-
- Neste møte er satt til 27.09.2010 kl 1900

Torill M. Aune(Leder)

Kjell Olav Sæther(Nestleder)

Øystein Sandstad(Styremedl)

Anne Marie Næss(Styremedl)

Bjørn Kristoffersen(Styremedl)

Oddmund Storsve(1. vara)