

Borettslaget Idyll – Referat fra styremøte 20.01.2010

Tidspunkt: Onsdag 20.01.2010, klokken 1900

Sted: Idyll, leilighet B301

Til stede: Torill M. Aune, Øystein Sandstad og Bjørn Kristoffersen
Meldt forfall: Thorleif Hallèn og Anne Marie Næss

Sak 2010/01 Leder orienterer.

- a) Borettslaget har mottatt rundskriv – Fjernavlesning og beregning av energiforbruk. Måleranlegget fungerer nå, og styret vil motta en avregning til godkjenning. I etterkant vil individuell avregning sendes ut til den enkelte beboer.
- b) Styret har mottatt rundskriv til lagene – Årsoppgjør 2009. Styret sender inn nødvendig underlag til TOBB.
- c) Styret har mottatt rundskriv til boligselskapene – Nye timepriser på tekniske tjenester. Teknisk sekretær kr550/t, avdelingsingeniør kr800/t, prosjektleder kr840/t, senior prosjektingeniør kr890/t. Prisene er uten moms.
- d) Gjesteparkering – Det er et begrenset antall plasser, og disse plassene er reservert borettslagets besøkende.
- e) Manglende aluminiumslist i heis. KONE har rettet dette uten kostnad for Idyll.
- f) Strømpris for 4. kvartal 2009 ble 34,516 øre/kWh ekskl. fastbeløp og nettleie
- g) Styret har mottatt brev fra Elektro Eksperten 30.11.2009 – Alle strømmålerene og en defekt fjernvarmemåler er byttet. Det er nå mulig å gjennomføre en avregning. Det er gjort en manuell avlesning av alle målerene som er skiftet ut.
- h) Styret har mottatt forespørsel om det kan legges matter i rom/gang foran heis pga glatte gulv på vinterstid. Styreleder har innhentet tilbud på matteservice. En matteavtale er svært kostbart, og Styret vil vurdere andre alternativer.
- i) Styret har mottatt brev fra TOBB's adm dir Kai Slagsvold Hekne angående reklamasjonene i Idyll. Kai Hekne ønsker et møte når det gjelder status og videre fremdrift.

Sak 2010/02 Oppsigelse/flytting av forsikring.

Borettslaget har byttet forsikringsselskap fra Sparebank1Forsikring til Gjensidige Forsikring. Byttet medfører en besparelse årlig på kr. 15.000,-. I tillegg kan forsikring i Gjensidige enkelte år medføre utbytte til kundene.

Sak 2010/03 Eventuelt

Nyttårsaften ble brannalarmen i blokk A utløst. I en av leilighetene virket ikke alarmen som den skulle, og styret ble varslet om dette. Styreleder har kontaktet TOBB/Stordal om saken, og han vil sjekke hva som er årsaken til dette.

Torill M. Aune(Leder)

Øystein Sandstad(Styremedl)

Bjørn Kristoffersen(Styremedl)