

Borettslaget Idyll – Referat fra styremøte 01.11.2010

Tidspunkt: mandag 01.11.2010, klokken 1900

Sted: Idyll, leilighet B301

Til stede: Torill M. Aune, Øystein Sandstad , Anne Marie Næss, Bjørn Kristoffersen og Oddmund Storsve.

Sak 2010/08 Leder orienterer.

A)

Rundskriv fra Tobb ang. nye byggeforskrifter.

Plan- og bygningsloven er endret fra 1. Juli 2010. Endringene går ut på at enkelte tiltak på våtrom er blitt søkepliktig og må utføres av foretak med ansvarsrett.

B)

Skriv fra valgkomiteen i Tobb.

Forslag på kandidater av tillitsvalgte på Tobbs ordinære generalforsamling 2011.

BL Idyll har ingen forslag på kandidater.

C)

Strømpris for 3.kvartal 2010 – forvaltningskraft. Prisen ble eksklusive fastbeløp og nettleie **45,109 øre/kwh**

Sak 2010/33 Driftsbudsjett og felleskostnader 2011.

Vedtak; Styret godkjenner budsjett for 2011 med endring på planlagt vedlikehold kr.600 000 , styrehonorar kr.40 000, og økning av felleskostnadenes driftsdel med 2,5%.

Økning av styrehonorar ble godkjent på generalforsamling 09.06.2010.

Sak 2010/34 Referat fra særmøte mellom Tobb og Hent.

Det gjenstår fortsatt reklamasjonssaker som ikke er utbedret, både på fellesområder og i en del leiligheter.

Sak 2010/35 Eventuelt.

Leder bestiller nøkkel til teknisk rom i A-blokk. Det er uhensiktsmessig å være avhengig av å låne nøkkel for å komme inn i rommet.

Styret oppfordrer alle til å påse at lysene utenfor ytterdørene er i orden.

Neste styremøte blir den 02.12. 2010 kl. 19.00.

Torill M. Aune(Leder)

Øystein Sandstad(Styremedl)

Anne Marie Næss(Styremedl)

Bjørn Kristoffersen(styremedl)

Oddmund Storsve(1.vara)