

Borettslaget Idyll – Referat fra styremøte 24.09.2009

Tidspunkt: Torsdag 24.09.2009, klokken 1800
Sted: Idyll, leilighet B301
Til stede: Torill M. Aune, Øystein Sandstad, Anne Marie Næss og
Bjørn Kristoffersen
Meldt forfall: Thorleif Hallèn

Sak 2009/50 Leder orienterer.

- a. Det nye styret i borettslaget er registrert i Brønnøysundregistrene.
- b. Innglassingen av en veranda i A-blokken har seget ned på den ene siden. Beboer bes ta kontakt med TOBB for å utbedret dette.
- c. Styret har mottatt rundskriv: "Vrakpant" på gamle varmtvannsberedere. Ikke aktuelt for Idyll.
- d. Styret har mottatt rundskriv: TOBBs Bomiljøpris 2009. Fristen var 15. september, og Idyll har ikke sendt inn kandidater til denne prisen.
- e. Styret har mottatt invitasjon til TOBB's årlige kurssamling for tillitsvalgte og ansatte i borettslag - 3 dager i Åre. Ingen deltar fra Idyll.
- f. Styret har mottatt invitasjon til 2-dagers kurssamling innen styrearbeid og budsjettarbeid. Ingen deltar fra Idyll
- g. Styret har mottatt brosjyre fra Power Clean Norge AS – spesialister på rensing av ventilasjon. Foreløpig ikke behov for ekstern hjelp til dette så lenge beboerne følger anbefaling om filter skift fra Villavent.
- h. Det er fortsatt ikke lys i lysmasten ved lekeplassen. I tillegg er det litt av og på med lyset i masten ved parkeringskjelleren. Leder tar kontakt med TOBB.
- i. Styret har mottatt klage på bråk fra en leilighet i B-blokken. Styret ber beboere respektere borettslagets regler.
- j. 4. september ble brannalarmen utløst i B-blokken. Årsaken var matos. Ikke alle i blokk A og B (som er knyttet til brannsystemet) kjenner til hvordan man nullstiller brannalarmen etter en aktivering. Øystein Sandstad i styret tilbyr en kort opplæring med beboere i A og B blokken.
- k. Styret har mottatt e-mail fra leverandøren av borettslagets hjemmeside på internett. En av deres kunder har fått hacket sin e-postkonto, og en mengde spam mail har blitt sendt ut. Øystein Kjørsvik som betjener vår side er informert, og det er ikke registrert noen problem på vår hjemmeside.

Sak 2009/51 Regnskap for juli og august.

Vedtak: Styret tar regnskapet til etterretting

Sak 2009/52 Forretningsførerhonorarer og styringportal

Honoraret er etter avtale regulert i henhold til konsumprisindeksen. Denne gangen er også kostnader for bruk av styringportalen inkludert. Borettslaget vil derfor ta i bruk denne portalen, og styreleder er godkjenner for Idyll.

Sak 2009/53 Søknad om dyrehold –

Vedtak: Styret godkjenner søknaden om to katter i Nermarka 27 og en hund i Nermarka 25

Sak 2009/54 Benyttelse av forkjøpsrett leilighet 32 – Nermarka 27

Ny eier: Lillian Sætrum

Vedtak: Styret tar dette til etterretting

Sak 2009/55 Benyttelse av forkjøpsrett leilighet 52 – Nermarka 37A

Ny eier: Kent Håkonsen Stixrud

Vedtak: Styret tar dette til etterretting

Sak 2009/56 Leilighet 29 – Nermarka 27 er solgt, ingen krevde forkjøpsrett

Ny eier: Richard Ørbog

Vedtak: Styret tar dette til etterretting

Sak 2009/57 Leilighet 11 – Nermarka 25 er solgt, ingen krevde forkjøpsrett

Nye eiere: Odd Torbjørn Rikardsen og Rigmor Landrø Rikardsen

Vedtak: Styret tar dette til etterretting

Sak 2009/58 Leilighet 41 – Nermarka 41 er solgt, ingen krevde forkjøpsrett

Ny eier: Anne Merethe Skaanes

Vedtak: Styret tar dette til etterretting

Sak 2009/59 Åpent brev til direktøren TOBB

Siv Schaug-Pettersen og Kjell Olav Sæther har skrevet et åpent brev til direktøren i TOBB. I brevet stilles det blant annet spørsmål vedrørende TOBB's behandling av sine medlemmer og problemet med avregningen for strøm og fjernvarme i borettslaget.

Brevet vil komme i Adressavisen.

Neste møte 22.10.2009

Torill M. Aune(Leder)
Næss(Styremedl)

Anne Marie

Øystein Sandstad(Styremedl)
Kristoffersen(Styremedl)

Bjørn