

Referat fra styremøte tirsdag 19. mai 2009 Borettslaget Idyll

Sted og tid: Leilighet A306, kl. 18.00

Tilstede: Torill M. Aune, Bjørg Juul, Thorleif Hallèn, Kåre Kristiansen, Anne Marie Næss, Øystein Sandstad, Bente H. Moxness

Sak 2009/26 Leder orienterer

- a) Strømpris 1. kvartal hadde snittpris på 43,628 øre pr. kWh
- b) Tor Holm, adm. direktør i TOBB, fratrer sin stilling 30. juni.
- c) Kurs for TOBBs tillitsvalgte 23.-25. oktober 2009 i Åre, Sverige.
- d) Rengjøring i parkeringsgarasjen i Bygg A avdekket blendet avløp. TOBB har fått beskjed om dette.
- e) Styreleder har fått telefon fra E. Stordahl og T. Eidem i TOBB om fjernavlesningen. Det arbeides fortsatt med avleste tall og tallmaterialet.

Sak 2009/27 Regnskap 1. kvartal 2009

Vaktmestertjenestene og vedlikeholdet er fortsatt ført på samme post. Vi ønsker å skille ut vaktmestertjenestene i egen post og har gitt TOBB beskjed om dette.

Vedtak: Styret tar regnskapet til etterretning, med kommentar som over.

Sak 2009/28 Årsmelding og regnskap for 2008

Årsmeldingen og årsregnskapet ble gjennomgått av styret. Alle sakspapirene til generalforsamlingen går ut til andelseierne i neste uke sammen med innkallingen, senest 8 dager før generalforsamlingen.

Vedtak: Styret godkjenner årsmeldingen og regnskapet for 2008.

Sak 2009/29 Saker til Generalforsamlingen 2. juni 2009

- 1) Sak som er kommet til styret: Orientering om status fra TOBB i forbindelse med fjernavlesningen.
- 2) Sak som styret har i sak 2009/24 om fastrente på lån.

Disse to sakene blir saker til generalforsamlingen.

Styret diskuterte ordlyd i utforming av sakene og forslag til valg av medlemmer til nytt styre og valgkomite.

Liste over kandidater til valgkomiteen blir presentert på generalforsamlingen.

Sak 2009/30 Ny andelseier i Nermarka 39

Leilighet nr. 39 (E103) er solgt til Wouter Dijkhuizen med overtakelse fra 24. april 2009.

Sak 2009/31 Grøntareal bak Nermarka 35 - 37

Brev til styret om at skrått terreng og dårlig jordsmonn med mye leire og bratt skråning skaper problemer med klipping. Forslag til styret om at TOBB tar tak og beplanter krypbusker med bark i mellom.

Vedtak: Styret godkjenner ikke grøntanlegget generelt slik det nå fremstår etter 3 somre. Jordsmonnet er dårlig med dårlig plenvekst og dårlig plantevekst som resultat. Styret vil ha en ny befarings tur for å påpeke dårlig arbeid og oppretting/ny beplantning.

Sak 2009/32 Søknad om solskjerming

Andelseier i Nermarka 25 – leilighet A106 – søker om tillatelse til montering av solskjerming på innglasset veranda.

Vedtak: Styret godkjenner søknaden med kommentar om at solskjermingen må ha en utforming og farge som passer inn i bebyggelsen for øvrig og som ikke er til sjenanse for andre.

Sak 2009/33 Søknad om miljøtiltak

Andelseiere i Nermarka 25 ønsker en forbedring av de to grusplassene mot veien ved oppsett av benker/bord og blomsterkasser med grønne busker.

Vedtak: Styret godkjenner søknaden og vil undersøke pris til neste styremøte.

Sak 2009/34 Borettslagets oppmerksomhet ved beboers dødsfall

Styret diskuterte hvordan borettslaget forholder seg ved beboers dødsfall.

Vedtak: Styret vil gi en blomsterhilsen på vegne av borettslaget til etterlatte ved beboers dødsfall.

Sak 2009/35 Eventuelt

- a) Strømutkobling i Nermarka 17 – 25, fra tirsdag 26. mai kl. 23.00 til onsdag 27. mai kl. 02.00.
- b) Styreleder tar kontakt med E. Stordahl i TOBB ang. manglende strøm/lys i boder i C.
- c) Uavhentede telefonkataloger blir samlet inn og kastet den 25. mai 2009.
- d) Styret henstiller alle beboere om å sette navn på boligens dør/karm/avisboks/under ringeklokke. NB! Det er ikke anbefalt å bore/skru på plass navneskilt på dør.
- e) Styret takker borettslaget for stor innsats på vårdugnaden den 5. mai!

Kåre Kristiansen (leder)

Torill M. Aune (nestleder)

Thorleif Hallén (styremedl.)

Bente H. Moxness (styremedl.)

Björg Juul (styremedl.)