

## **Borettslaget Idyll - referat fra styremøte 27. februar 2008**

**Sted:** Leilighet A306

**Tidspunkt:** kl. 20.00

**Tilstede:** Bjørg Juul, Terje Steen, Kåre Kristiansen, Torill Aune, Øystein Sandstad, Bente H. Moxness

### **Sak 2008/07 Orienteringssaker v/leder**

- a) Blokk A har ikke mottatt varsel av henting av miljøbokser etter en glipp fra Renholdsverket.
- b) Strøm i boder for blokk E går på fellesstrøm. Styreleder sjekker opp hvor strøm i tomannsboligene i D blir hentet fra.
- c) Brev fra TOBB 12. februar 2008 vedrørende generalforsamling. Styreleder har bestilt auditoriet på Brundalen vgs til generalforsamling Idyll den 11. juni.
- d) Brev fra Trondheim kommune 7. februar 2008 vedrørende fradeling av gangsti til Granåsen.
- e) Vi har hatt hærverk på apparatskap til heisen. Skadene er etter varsel utbedret av KONE.
- f) Morten Opsahl er ny forvaltningskonsulent for Idyll hos TOBB, tlf. 73 83 16 19 (direkte jobb).
- g) Mottatt rundskriv av 18. februar 2008 fra TOBB ang. fjernavlesning er utdelt til beboerne.
- h) Mottatt statusrapport fra E. Stordahl i TOBB på e-post den 27. februar ang. kontakt mot HENT og utbedringer som fortsatt gjenstår.
- i) Kraftpris fra Trondheim Energi er på 47,30 øre pr. kWh for nov/des 2007.
- j) TOBB-kurs om borettslagsloven: Ingen fra Idyll deltar.

### **Sak 2008/08 Regnskap pr. 31.12.2007**

Regnskapet viser overskudd på ca. kr 240.000,-.

Årsregnskapet vil bli tilsendt fra TOBB senest uke 19.

#### **Vedtak:**

Styret tar regnskapet til etterretning.

### **Sak 2008/09 Godkjenning ny andelseier Nermarka 27 leilighet 22**

#### **Vedtak:**

Margareth Svelund godkjennes som ny andelseier.

### **Sak 2008/10 Godkjenning bruksoverlating Nermarka 27 leilighet 22**

#### **Vedtak:**

Bruksoverlating til Roar Svelund Naustvoll godkjennes.

### **Sak 2008/11 Godkjenning ny andelseier Nermarka 27 leilighet 26**

#### **Vedtak:**

Inga Beate Lauvset godkjennes som ny andelseier.

### **Sak 2008/12 Brev vedr. sjenerende støy fra garasjeport**

Styret har mottatt brev fra leilighet A106 som plages av støy fra garasjeport. Skrevet ble oversendt TOBB til behandling.

#### **Vedtak:**

Beboer vil bli tilskrevet fra TOBB om forslag til utbedring av problemet.

**Sak 2008/13      Søknad om miljøtiltak våren 2008**

Borettslaget kan søke TOBBs fond for miljøtiltak om finansiering til ulike miljøformål på fellesområdet. Frist i vår er 15. mars.

**Vedtak:**

Styret søker om midler til en sandstrøer, tre strøsandkasser á kr 3.000,- (550 literskasser) og om midler til diverse hageredskaper til bruk under dugnadsarbeid på fellesområdet.

**Sak 2008/14      Tilbud om forsikring av boliger i Idyll**

Styret har fått et bedre tilbud om forsikring enn det vi har fått fra If via TOBB.

**Vedtak:**

Styret informerer TOBB om at vi har fått et bedre tilbud, og ber om at TOBB sjekker om vi får et bedre tilbud fra If.

**Sak 2008/15      Ny andelseier Nermarka 27 leilighet 29****Vedtak:**

Erik Normann Andersen blir ny andelseier.

**Sak 2008/16      Ny andelseier Nermarka 27 leilighet 28****Vedtak:**

Kine Marie Rørvik blir ny andelseier.

**Sak 2008/17      Utleie av ledig plass i garasjekjeller**

Ingen har meldt interesse om kjøp av plass i garasjekjeller.

**Vedtak:**

Styret sender ut et eget skriv til beboerne som gjelder salg av garasje plass i kjelleren.

**Sak 2008/18      Eventuelt****a) Parkering:**

1) Noen gjesteparkeringsplasser er permanent opptatt. Det virker som det er beboere som har to biler, hvorav den ene står på gjesteparkering. Det er et problem at beboere med to biler parkerer sine biler på gjesteparkering. Antallet gjesteparkeringsplasser og oppstillingsplasser for beboere er etter normen.

2) Beboere opplever at besøkende/andre parkerer på deres oppstillingsplass pga. manglende skilting om at plassen er privat

3) Beboere opplever sperret adkomst pga parkering over lengre tid foran husene i D og E

b) Ønske fra beboere om å få opprettet egen hjemmeside for Idyll. Beboer i Idyll D102 (som jobber som webansvarlig) har tilbudt seg å sjekke priser på domeneopprettelse, drifting og publiseringsløsninger (altså andre løsninger enn TOBBs tilbud som styret fikk i 2006 og som vi takket nei til), og tilbyr seg også å stå for vedlikeholdet og publisering av innhold på siden når styret har informasjon som skal ut.

c) Oversiktsskilt for borettslaget Idyll.

d) Det er kommet ønske fra beboer i blokk A om å få lov til å male med en lysere farge i glassverandaen fordi det er mørkt der.

e) Noen beboere har fått rabatt på kjøp av filter hos Økovent.

**Vedtak:**

## a) Parkering:

- 1) Styret søker Trondheim kommune om å kunne bruke en del av veien langs borettslaget til parkeringsplasser fordi det er for få gjesteparkeringsplasser.
- 2) Styret skaffer skilt om privat parkering til øvre oppstillingsplass for beboernes biler.
- 3) Styreleder distribuerer nytt rundskriv til alle beboere der parkering blir tatt med som eget punkt.

b) Styret sier ja til at det innhentes prisoverslag på løsninger for hjemmeside for borettslaget Idyll.

c) Saken kommer opp som egen sak på neste styremøte.

d) Saken tas opp til vurdering ved neste oppbeising av borettslaget.

e) Leder sjekker med Økovent om rabatter ved kjøp av filter for beboere i Idyll.

Neste styremøte avholdes onsdag 26. mars kl. 19.00 i A 306.

-----  
Kåre Kristiansen (leder)

-----  
Torill M. Aune (nestleder)

-----  
Terje Steen (styremedl.)

-----  
Bjørge Juul (styremedl.)

-----  
Bente H. Moxness (styremedl.)