

## **Borettslaget Idyll - referat fra styremøte 16. januar 2008**

**Sted:** Leilighet A306

**Tidspunkt:** kl. 18.00

**Tilstede:** Bjørg Juul, Terje Steen, Kåre Kristiansen, Torill Aune, Øystein Sandstad, Bente H. Moxness

### **Sak 2008/01 Orienteringssaker v/leder**

- a) Forsikringspolise hos If: Brev fra TOBB den 14.12.2007. Økning på 9% fra sist. Vi er innenfor budsjett på denne polisen. Det kan være muligheter for å få en bedre forsikringsavtale fordi vi er et nytt borettslag.
- b) Prisoversikt fra Trondheim Energi med nettleiepriser Bedrift for 2008.
- c) Brev fra TOBB 29.11.2007: Strømpris for okt 2007 ble 37 øre kWh ekskl. fastbeløp og nettleie.
- d) Brev fra TOBBs miljøfond 14.12.2007: kr. 6.184,- overført til Idyll for innkjøpte hagemøbler våren 2007. Det overskytende av kr. 10.000,- som vi fikk tildelt er trukket tilbake, men vi kan benytte dette beløpet ved en senere søknad.
- e) Brev fra Canal Digital 15.11.2007: Kabel-TV-abonnementet økes med kr. 1,57 pr. leilighet pr. mnd.
- f) HENT har fått tillatelse fra styret v/leder om parkering av midlertidig arbeidsbrakke og toalett på parkeringsplass. Strømforbruk vil bli fakturert HENT.
- g) Ingen har meldt interesse for ledig parkeringsplass i garasjekjeller i A-blokka. Styret vil senere vurdere utleie av parkeringsplassen.

#### **Vedtak:**

- a) Terje Steen følger opp og sjekker hos andre forsikringsselskap.

### **Sak 2008/02 Regnskap pr. 1.12.07**

#### **Vedtak:**

Styret tar regnskapet til etterretning.

### **Sak 2008/03 Fjernavlesingen**

Styreleder orienterte om korrespondansen med TOBB vedr. ikke-fungerende fjernavlesning. Hver andelseier har pr. 01.01.2008 betalt kr. 420,- tilsammen for 14 måneder for en tjeneste som vi ikke har fått utført.

#### **Vedtak:**

Styreleder sender et brev til TOBB der vi ber om at gebyr for fjernavlesning høsthalvåret 2008 blir frafalt, som en kompensasjon for manglende utført fjernavlesning.

### **Sak 2008/04 Utbedringer av feil/mangler**

Styret har mottatt kommentarer fra TOBB til en del av de punktene som styret har rapportert som feil og mangler på fellesområdet. Flere kommentarer står fortsatt ubesvart fra TOBB.

#### **Vedtak:**

Styret sender et brev til TOBB der vi ber om utdypninger og bekreftelser på en del av svarene samt svar på de feil og mangler som TOBB ikke har kommentert. Følgende ekstrapunkt blir også tatt med: Vi ber om at TOBB sjekker utvendig beising på alle bygg i mai/juni 2008. Vi gir også TOBB tillatelse til å la HENT montere ekstra lyspunkt utenfor heis i bygg A (Idyll betaler).

### **Sak 2008/05 Nøkkel til fellesbod B**

Borettslaget har ingen ekstranøkkel til kjeller i bygg B.

#### **Vedtak:**

Styret bestiller ekstranøkkel til kjeller i bygg B for tilgang der.

**Sak 2008/06      Eventuelt**  
a) Orienteringsskriv til beboere.

**Vedtak:**

a) Styret sender orienteringsskriv til beboere om generelle ordensregler.

Neste styremøte avholdes onsdag 27. februar 2008 kl. 20.00.

-----  
Kåre Kristiansen (leder)

-----  
Torill M. Aune (nestleder)

-----  
Terje Steen (styremedl.)

-----  
Bjørge Juul (styremedl.)

-----  
Bente H. Moxness (styremedl.)