

Borettslaget Idyll - referat fra styremøte 26. september 2007

Sted: Leilighet A306

Tidspunkt: kl. 18.00

Tilstede: Torill M. Aune, Bjørg Juul, Kåre Kristiansen, Bente H. Moxness

Sak 2007/60 Orienteringssaker v/leder

- a) Rente på felleslånet er satt 5,25% fra Handelsbanken for kvartal 4 2007.
- b) Strømpriser for juli var 22,55 øre pr. kWh, for august: 25,15 øre pr. kWh.
- c) Varselbrev om 1-årsbefaring er delt ut til alle andelshavere. Svarfrist 31. september.
- d) Ny pris fra sign-it på glassbelegg/skjerming og montering: kr. 450,- ferdig montert pr. kvm. Tlf.nr. til sign-it: 40004415, E-post: post@sign-it.as
- e) Omorganisering i TOBB: Nye kontaktpersoner for TOBB Bedriftsmarked er Linda Buarø (økonomikonsulent) og Morten Opsahl (forvaltningskonsulent).
- f) Det er kommet nye satser på tekniske tjenester (Rundskriv TOBB 2007/07)
- g) TOBB har sendt styrmedlemmer en oversikt over alle kurs i brosjyren "Kurs og kompetanse".
- h) Tilbakemelding fra Einar Stordahl i TOBB: Stordahl har oversendt flere saker fra Idyll til HENT for avklaring. Det skal være en utvendig befaring med HENT, Einar Stordahl og styreleder Kåre Kristiansen
- i) 12 uavhentede røde bokser blir satt i fellesrom i kjeller blokk B.
- j) Hver andelshaver er selv ansvarlig for skifte av lyspære i utvendig lys ved inngangsdører.

Sak 2007/61 Regnskap pr. august mnd.

Vedtak: Styret tar regnskapet til etterretning.

Sak 2007/62 TOBBs fond for miljøtiltak

Søknadsfrist for midler 2. halvår er 15.10.2007.

Vedtak: Vi søker om å få dekket kostnader for skilting av området samt høytrykksspyler.

Sak 2007/63 Vedlikehold av plattinger (jf sak 2007/54)

I utgangspunktet er alt ytre vedlikehold borettslagets ansvar.

Vedtak: Borettslaget vil til neste år kjøpe inn olje til beising og beboerne påfører beising selv.

Sak 2007/64 Deltakelse på kurs for tillitsvalgte 19.-21.10.2007

Vedtak: Nestleder Torill M. Aune vil delta på dette kurset fra Borettslaget Idyll. Borettslaget dekker opphold og kursavgift på kr. 6.100,-.

Sak 2007/65 CD-info om sikkerhetssjekk av leiligheter

CD er oversendt fra TOBB til styreleder. CD-en inneholder filmer som viser sikkerhetsrutiner. CD-en er gratis og kan deles ut til alle andelshavere. Borettslaget må betale porto for å få cd-en utsendt.

Vedtak: Borettslaget betaler porto og bestiller 54 CD-er.

Sak 2007/66 Eventuelt

a) Felleslån for borettslaget: Terje Steen har hatt møte med Jørgen Skjetne ang. økning av forlenget nedbetalingstid slik at utgiftene blir lavere og mer forutsigbare. Det skal i utgangspunktet være greit, men Skjetne ville sjekke opp ifht individuelle nedbetalingsplaner. Han anbefaler at dette blir en sak til generalforsamling. I tillegg har det vært noen renteøkninger i året som har gått som har gjort at husleie har økt. Det kan derfor være smart at borettslaget tar stilling til dette først om 3 år, like før avdragene begynner.

Vedtak: Borettslaget tar stilling til økning av nedbetalingstid om 3 år, like før avdragene begynner.

b) Skilting:

Gjesteparkering: De to gjesteparkeringsskiltene er ferdig og klar til montering.

Terje Steen tar ansvar for å sette opp skiltene.

Oversiktsskiltet: Skal inneholde teksten "Velkommen til Borettslaget Idyll" øverst.

Grafisk oversikt – svært enkel; inntegning av hver bygning med nummerering og parkering/gjesteparkering.

Priser: ca. 16.000,- for alle skilt.

Neste styremøte avholdes onsdag 24. oktober 2007.

Kåre Kristiansen (leder)

Torill M. Aune (nestleder)

Bjørge Juul (styremedlem)

Bente H. Moxness(styremedlem)