

Borettslaget Idyll - referat fra styremøte 29. august 2007

Sted: Leilighet A306

Tidspunkt: kl. 18.00

Tilstede: Torill M. Aune, Bjørg Juul, Øystein Sandstad (1. vara), Kåre Kristiansen, Bente H. Moxness

Sak 2007/47 Orienteringssaker v/leder

- a) Orientering fra TOBB om strøm: 12.500 kWh timer i forbruk i Idyll – forbruker har spart kr. 650,-.
- b) Ordrebekreftelse fra TE fjernvarme er kommet på fjernvarmelevering samt infobrosjyre fra fjernvarmeanlegget. Så snart nye infobrosjyrer er klare, vil beboerne få 1 eks. hver.
- c) Vaktmesteravtale for Idyll er underskrevet.
- d) Vi fikk kr. 10.000,- fra TOBBs miljøfond til dekking av hagemøbler. Vi har en rest på kr. 3.800,-. Styreleder spør TOBB om det er muligheter for å få dette beløpet overført til neste søknadsrunde (vi tenker på å søke om midler til skilting).

Sak 2007/48 Regnskap pr. juli mnd.

Vedtak: Styret tar regnskapet til etterretning.

Sak 2007/49 Brev om ønsket døråpner i garasjekjeller

Det er vanskelig for rullestolbrukere å åpne dørene til garasjekjeller etter at smekklås ble installert. Rullestolbruker har sendt brev med spørsmål om det er i orden å søke NAV Hjelpemiddelsentral om installasjon av døråpner.

Vedtak: Styret sender svarbrev til rullestolbrukeren der styret anbefaler å søke NAV Hjelpemiddelsentral om døråpner.

Sak 2007/50 Brev fra andelseiere i 29A

Saken gjelder avrenning til sluk, som er for dårlig på deres terrasse i tomannsbolig. Det er også vanskelig å komme til slukene. Andelseier er også bekymret for slukene på takene i alle bygninger.

Vedtak: Hver beboer i C og D må sjekke egne sluk, men styret vil anmode TOBB om å gjøre tilgang til slukene på terrasser i C og D enklere. Inspisering av sluk på tak kjøper borettslaget av TOBB Service. Brevet fra andelseier i 29A oversendes TOBB med følgebrev fra styret.

Sak 2007/51 Godkjenning av overdragelse andel leilighet 33B

Vedtak: Styret godkjenner overdragelsen.

Sak 2007/52 Fastsettelse av strømgift frysebokser

Styreleder har sjekket med TOBB hvordan dette skal faktureres. Små beløp kan faktureres hvert halvår på fellesutgifter og dette tar TOBB pr. i dag kr. 53,- pr. faktura for.

Vedtak: Styret fastsetter strømgift for fryseboks til kr. 200 pr. år. I tillegg må andelseier også betale 2 x kr. 53,-.

Sak 2007/53 Ønske om oppsett utvendige persienner

Styreleder har fått spørsmål fra beboere i A-blokk om oppsett av persienner.

Vedtak: Styret godtar innvendige persienner på glassveranda, så lenge de holdes i en nøytral farge som passer inn i bomiljøet. For å dempe solvarme på soverom godtaes utvendige persienner for vinduer. Disse må være av solid kvalitet som tåler vind.

Sak 2007/54 Vedlikehold av plattinger

Styreleder har fått spørsmål fra beboer i A-blokk om vedlikehold av platting. Skal borettslaget stå for vedlikeholdet eller skal hver andelseier stå for vedlikehold.

Vedtak: Styreleder sjekker med TOBB hvem som har ansvar for platting som var bygd ved innflytting og hvordan dette blir i forhold til platting bekostet av den enkelte andelseier. I henhold til Vedlikeholdsplanen skal plattingene beises først til høsten 2008.

Sak 2007/55 Beplantning utenfor A106

Spørsmål fra beboer i 1. etasje i A-blokk om de kan plante halvhøye trær/busker for å hindre innsyn.

Vedtak: Styret anbefaler å vente til etter at rekkverk er bygd på plattingen og evt. vente å se hvordan det blir etter en evt. skjerming av innglassingen på veranda.

Sak 2007/56 Søknad om bruk av fryseboks kjellerbod A306

Vedtak: Styret godkjenner søknaden.

Sak 2007/57 Orienteringsskriv til beboerne

- Miljøbokser: Styret tar med i infoskrivet at uavhentede bokser må hentes utenfor inngangspartiet i blokk A innen 15. september.
- Husordensregler: Styret inkluderer i skrevet at husordensreglene som følger med infoskrivet skal settes inn i beboerperm.

Sak 2007/58 Møteplan høsten 2007

a) 19.-21. oktober (fredag – søndag): TOBBs tillitsvalgtkurs på Røros. Styret i Idyll bør stille med 1 eller 2 deltakere (må dekkes av borettslaget). Vi kommer tilbake til saken på et senere styremøte.

b) Møteplan:

- Onsdag 26. september kl. 18.00

- Onsdag 24. oktober kl. 18.00

- Onsdag 28. november kl. 18.00

Vi vurderer behov for møte i desember den 28. november.

Sak 2007/59 Eventuelt

a) Strøm: Hva går på felles og hva går på den enkelte andelseier? Strømuttak og belysning på veranda i B-blokk samt strøm i boder for C, D og E går visstnok på felles strømgangning. Dette må sjekkes med TOBB, og evt. endres.

Neste styremøte avholdes onsdag 26. september 2007.

Kåre Kristiansen (leder)

Torill M. Aune (nestleder)

Björg Juul (styremedlem)

Bente H. Moxness(styremedlem)

Øystein Sandstad (1. vara)