

Borettslaget Idyll - referat fra styremøte 26. april 2007

Sted: Leilighet A306

Tidspunkt: kl. 18.00 – 19.50

Tilstede: Torill M. Aune, Terje Steen, Øystein Sandstad, Bjørg Juul, Kåre Kristiansen, Bente H. Moxness

Sak 2007/19 Orienteringssaker v/leder

- Generalforsamling TOBB, 25. april 2007: Styreleder deltok fra Idyll.
- Styreleder deltar i TOBBs pilotprosjekt Styreportalen. Dette er en internettportal der styreleder samt et styremedlem kan få tilgang til regnskap for sitt borettslag, mulighet for attestering av fakturaer på nett, osv. Prosjektet er under utprøving og kan være aktuelt for oss etter prøveperioden.
- Hjemmeside: TOBB skal ha kr. 500 i etableringsgebyr og kr. 320 pr. mnd. i leie. Vi avventer denne saken.
- Vi sier ja til å få tilsendt post til borettslaget på e-post (e-postadresse: idyll@borettslag.tobb.no). Styreleder får brukernavn og passord til tjenesten.
- Nytt fra Stordahl/TOBB om fellesareal/-tjenester:
 - o Det er kun kantstein på en side av veien mellom A- og B-blokk fordi det vil bli for smalt for brøyting og tilkjøring dersom det legges stein på begge sider.
 - o Oppsetting av skillevegger er ikke med i borettslaget og må bekostes av beboere.
 - o Sikringsskap: Borettslaget kan bestemme hvem som skal ha tilgang til dette.
 - o Garasjeporten: Glippe mellom port og bakke/gulv. Vi ønsker ikke at skadedyr kan komme inn i blokk. Hörmann skal se på saken.
 - o Fjernavlesing: TOBB er ikke fornøyd med tjenesten; avlesingen fungerer ikke. Er lovet at tjenesten snart er online. TOBB vil kjøre saken med betaling av kr. 10 til bergensfirmaet som har tjenesten.
 - o Strømvtales for Idyll: Vi har fått foreløpig strømpris for 2. kvartal 2007. Bente H. Moxness sjekker med TrønderEnergi om vi kan få en gunstigere avtale enn den nåværende hos Trondheim Energi.
 - o TOBB-kontigent for 2007 (kr. 200) er betalt av Idyll for alle TOBB-medlemmer i borettslaget.
 - o Vi har fått forsikringsavtalen for Idyll fra If. Styreleder har den fullstendige avtalen.

Sak 2007/20 Godkjenning av leieboer B102

Leieboer i B102 ble godkjent.

Sak 2007/21 Søknader om dyrehold

Katt A304, hund A203, hund A202, hund B306, to katter D101, katt E101:

Søknadene ble godkjent. Styreleder utformer svarbrev og sender disse.

Sak 2007/22 Rundskriv TOBB 2007/3: TOBBs fond for miljøtiltak

TOBBs fond for miljøtiltak kan dekke 50% av kostnadene. Vi søker om pengestøtte til 4 benker og 2 bord. Søkesum: kr. 5.000,-

Sak 2007/23 Klage på festing

Vi sender brev som utformet av styreleder til vedkommende leieboer (se tidligere tilsendte brevkast fra styreleder for ordlyd i brevet).

Sak 2007/24 Endring av parkeringsplass D103

D103 flytter til handikapplass på motsatt side. Det er svært vanskelig å parkere og få plass til rampe i bilen for handikappet beboer som har parkeringsplassen ved siden av D103s nåværende parkeringsplass. Dersom det skulle komme behov for annen handikapplass må styret ta opp saken på nytt, siden D103 ikke har behov for handikapplass.

Styret bemerker at parkeringskjelleren har ikke optimal planløsning når det gjelder antall parkeringsplasser.

Sak 2007/25 Ordensregler for BRL Idyll

Alle styremedlemmer leser igjennom utkast til ordensregler og melder innspill til Bente H. Moxness (bente@lingit.no). Ordensreglene blir ferdig utarbeidet av styret på neste styremøte.

Momenter som bør tas med i tillegg til det som står i utkastet:

- Grilling: Gass og elektrisk godtas, men grilling over åpen flamme må gjøres uten at det er til sjenanse for andre
- Parabol: Vi godtar det ikke.
- Husdyr: Må søkes styret om godkjenning

- Parkering: Skilting er ønskelig (se også Sak 2007/29 Eventuelt, punkt 1. Parkeringsskilt)
- Renhold/avfall: Tar med opplysning om dette
- Fryseboks i kjellerboder: Det må søkes styret om godkjenning, fordi dette er fellestrøm. Årlig strømvavgift fastsettes av styret og må da betales.

Sak 2007/26 Søknad om oppsett av skillevegg A101-A103

Vi godkjenner søknaden med følgende bemerkninger:

- Den standarden de legger opp til vil bli førende for A104-A106 E101-E104 om det skulle være aktuelt å sette opp skillevegger her.
- Høyde kan maksimalt være 180 cm på skillevegg.

Styreleder utformer svarbrev og sender dette.

Sak 2007/27 Søknad om bygging av platting Nermarka 33A og 33B (C105 og C106)

Vi godkjenner søknaden med følgende bemerkninger:

- Den standarden de legger opp til vil bli førende for andre beboere i C og D om det skulle være aktuelt å legge platting og sette opp skillevegger her.
- Høyde kan maksimalt være 180 cm på skillevegg.
- Utforming, materialvalg og utseende må samsvare med C108

Styreleder utformer svarbrev og sender dette.

Sak 2007/28 Søknad om bygging av platting og trapp Nermarka 31A (C108)

Vi godkjenner søknaden med følgende bemerkninger:

- Den standarden de legger opp til vil bli førende for andre beboere i C og D om det skulle være aktuelt å legge platting, trapp og sette opp skillevegger her.
- Høyde kan maksimalt være 180 cm på skillevegg.
- Utforming, materialvalg og utseende må samsvare med C105-C106.

Styreleder utformer svarbrev og sender dette.

Styreleder utformer også et rundskriv til andre beboere i C og D, samt første etasje i A, der det fremgår at det er tillatt å sette opp skillevegger, plattinger og trapp (de to siste kun i C og D). Utforming, materialvalg og utseende må følge den standarden som beboere i A101-A103 og C108/C105-C106 legger opp til.

Sak 2007/29 Eventuelt

1. Parkeringsskilting:

Terje Steen venter tilbakemelding på priser på skilt.

2. Spyling og vasking:

Uttak for vannslange finnes i A-blokk og B-blokk, ikke i E-blokk. Plass for bilvask er i følge Øyvind Sandstad satt opp i prospektet. Vi ønsker ikke å tilby plass for bilvask på borettslagets område.

3. Vaktmestertjeneste:

Hva kan vi be vaktmester utføre av arbeid (spyling, rydding, etc.)? Styreleder sjekker med TOBB hva avtalen omfatter

4. Generelt om uteområdet:

Det skal visstnok såes mer gress på området. Fotballbanen skal planeres.

5. Ingen sikring mot regn over inngangsdører i B-blokk og E-blokk. Dette er noe borettslaget evt. må ta selv.

Kåre Kristiansen (leder)

Torill M. Aune (nestleder)

Terje Steen (styremedl.)

Björg Juul (styremedl.)

Bente H. Moxness (styremedl.)