

Borettslaget Idyll - referat fra styremøte 14. mars 2007

Sted: Leilighet A306

Tidspunkt: kl. 18.00 – 20.00

Tilstede: Torill M. Aune, Terje Steen, Øystein Sandstad, Kåre Kristiansen, Bente H. Moxness

Ikke tilstede: Bjørg Juul

Sak 2007/11 Orienteringssaker v/leder

- Regnskap for januar er mottatt
- Eiendomsskatt er kommet fra Trondheim kommune – lavere enn budsjettet
- Regning fra Canal Digital er kommet
- Regning på telefonforbindelse i heisen er kommet fra Telenor
- Bekreftelse fra Brønnøysundsregistrene er kommet
- Leilighet nr. 45 er solgt, overtakelse 5. april 2007
- Refleksvester til alle styremedlemmer vil bli sendt fra TOBB
- Generalforsamling: Regnskap for 2006 kommer i uke 14
- Leiligheten som fortsatt står ledig: Boligsamvirkeforsikring varer i 2 år, vi har ingen utgifter før oktober 2008
- Siste nytt fra Einar Stordahl ble gjennomgått. Informasjonen sendes fra leder til styremedlemmene på e-post.

Sak 2007/12 Dyrehold i borettslaget - søknadsskjema

Vi bruker standardskjemaet fra TOBB.

Sak 2007/13 Styrehonorar

TOBB beregner kr. 600,- pr. boenhet pr. år for styrearbeid. Vi har 54 boenheter og det utgjør kr. 30.000,- pr. år. For vårhalvåret 2007 fordeles kr. 15.000,- etter følgende nøkkel: 50% av summen godtgjøres leder. Restsummen fordeles på 4 styremedlemmer + 1 varamedlem.

Sak 2007/14 Hjemmeside for Idyll

Vi jobber videre med å opprette et nettsted for Borettslaget Idyll. Leder tar kontakt med TOBB angående dette.

Sak 2007/15 Revidering av husregler for Idyll

Hvert styremedlem og leder går igjennom husreglene og stryker/legger til det de mener bør endres. Alle sender sine endringer til leder innen den 19. april. Leder sammenfatter et utkast til gjennomgang på neste styremøte den 26. april.

Sak 2007/16 Skilting

Det har vært problemer for flere besøkende å finne gjesteparkering. Enkelte har også fått parkeringsbot. Terje Steen sjekker priser på skilting, både pris på mindre skilt om gjesteparkering og pris på større skilt over hele området.

Sak 2007/17 Orienteringsskriv til beboerne

Frist for saker til generalforsamling blir satt til 18. mai. Leder inkluderer dette i orienteringsskrivet før det deles ut. Leder bestiller også auditoriet på Brundalen vgs til generalforsamling 14. juni. Auditoriet er tilpasset rullestolbrukere. Denne informasjonen tar leder også med i orienteringsskrivet.

Sak 2007/18 Eventuelt

1. Enkelte boenheter har problemer med justering av varmt/kaldt vann samt radiatortemperatur. Blir man belastet for antall kubikkmeter uavhengig av om man får varme eller ikke i radiator? Leder tar opp dette med TOBB.

2. Fellesgjeld: Leder har snakket med Jørgen Schjetne i TOBB. Det er 5 års avdragsfrihet i Handelsbanken. Kan vi gå for lengre nedbetalingstid og heller begynne å betale ned fellesgjeld tidligere? Terje Steen tar kontakt med Jørgen Schjetne og avtaler et møte med ham om dette. Saken blir tatt opp på neste styremøte, og gitt utfallet på dette møtet blir det en gen.fors-sak.

Kåre Kristiansen (leder)

Torill M. Aune (nestleder)

Terje Steen (styremedl.)

Bjørg Juul (styremedl.)

Bente H. Moxness (styremedl.)